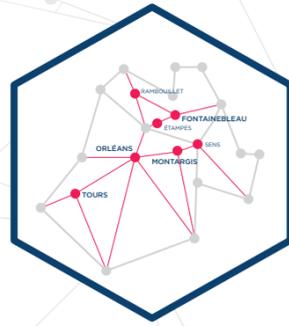


NOTRE TERRITOIRE : DES TERRITOIRES

Comprendre chaque territoire afin d'en définir les enjeux et de proposer les solutions les plus adaptées.

VALLOIRE HABITAT®

- Est présent en région Centre-Val de Loire et sud de l'Île-de-France
- Est partenaire de **189 communes** avec **18 000 logements** soit près de 10% du parc social de la région.
- Couvre les territoires avec 10 agences et ses équipes dédiées à la proximité.



LE LOIRET & L'INDRE ET LOIRE



Nombre d'habitants **1 286 605**
Nombre de logements **666 589**



34% en appartements **66%** en maisons

Part des logements sociaux **15,6%**
Nombre de logements sociaux **108 259**



78% en appartements (RPLS 2020) **22%** en maisons (RPLS 2020)

38% des ménages sont locataires et **15,7%** dans un HLM

Source : chiffres INSEE 2018

L'ESSONNE



Nombre d'habitants **1 296 641**
Nombre de logements **558 694**



53% en appartements **47%** en maisons

Part des logements sociaux **19,5%**
Nombre de logements sociaux **126 618**



96% en appartements (RPLS 2020) **4%** en maisons (RPLS 2020)

39% des ménages sont locataires et **19,5%** dans un HLM

NOTRE MÉTIER : DES SAVOIR-FAIRE

Depuis plus de 90 ans, notre histoire se confond avec celle de notre région, au rythme du développement de ses territoires. Nous vivons notre mission d'Entreprise Sociale pour l'Habitat à vos côtés autour de 3 activités :

- BAILLEUR SOCIAL**
Construction, gestion locative et entretien d'un patrimoine immobilier de 18 000 logements accueillant près de 40 000 personnes.
- PROMOTEUR SOCIAL**
Accompagnement de ménages vers l'accès à la propriété dans le neuf et l'ancien.
- AMÉNAGEUR LOTISSEUR**
Développement de projets urbains et création d'espaces de vie.

CONCEVOIR ET METTRE EN ŒUVRE DES SERVICES INNOVANTS

C'est apporter une gamme de services différenciés créatrice de valeur pour nos clients, notre entreprise et les territoires ; des services à fort impact social et environnemental régis par des **VALEURS D'UTILITÉ ET DE PROGRÈS.**

UN EXTRANET POUR LES COMMUNES

Première en région Centre Val de Loire, **VALLOIRE HABITAT®** a développé un espace numérique dédié à chaque commune partenaire pour faciliter les relations et le partage de documents, notamment dans le cadre des commissions d'attribution dématérialisées.

DES LOGEMENTS DE « CONVIVIALITÉ »

Lors de réhabilitations ou d'opérations de gros entretien, nous mettons des logements dédiés à disposition des familles le temps de réaliser les travaux dans leur logement.

UNE COMMUNAUTÉ DE CLIENTS

Pour mieux comprendre les attentes et besoins de nos clients, nous avons lancé le Live Client, une grande campagne de co-construction de nos futurs services. Plus de 10% de nos clients sont engagés et contribuent activement à l'élaboration de notre offre de demain.

DES CONSTRUCTIONS EXPÉRIMENTALES

VALLOIRE HABITAT® teste des nouvelles formes de construction tels que le Passivhaus ou encore la construction bois-paille sur ses territoires. Notre ambition est de produire 25% de nos logements en matériaux biosourcés d'ici 2023.

UN SOUTIEN AUX ENTREPRISES LOCALES

Dans le cadre de ses contrats de sous-traitance, **VALLOIRE HABITAT®** a mis en place une politique de règlement à 15 jours afin de contribuer à la réduction des problèmes de trésorerie des TPME locales.

DES ACTIONS ET PARTENARIATS CIBLÉS COMME :

- Récup' solidaire avec Imanis Insertion :** Collecter, récupérer et valoriser du mobilier abandonné pour permettre de se meubler à petits prix dans les boutiques solidaires. Ce projet est lauréat d'Alinov', le fonds d'innovation d'Action Logement, et contribue à l'économie circulaire.
- Atelier vert et solidaire :** **VALLOIRE HABITAT®** mobilise et encourage ses collaborateurs à faire des dons solidaires au profit du Secours Populaire, des Restos du Cœur et de l'association Le Tremplin.

MESURES, LABELS, CERTIFICATIONS & RÉCOMPENSES

Conscient de son rôle et de ses impacts, **VALLOIRE HABITAT®** s'est engagé en 2020 dans une **POLITIQUE VOLONTARISTE RSE** (Responsabilité Sociétale de l'Entreprise) afin de :

- Réduire son impact environnemental
- Augmenter sa création de valeur financière et extra-financière
- Favoriser l'économie et les initiatives locales



Ce produit est issu de forêts gérées durablement et de sources contrôlées.



Construction, vente, gestion immobilière et services supports associés



Chiffres produits avec la méthode AcTerr proposée par l'Association Delphis.



24 rue du Pot de Fer - CS 51717 - 45007 Orléans CEDEX 1
02 38 79 75 14 - www.valloire-habitat.com



JUN 2021 - Architecte : Giuseppe GRISAFI - GA Architecture (Paris)



Valloire Habitat
Groupe ActionLogement

CRÉATEUR DE VALEUR DURABLE & PARTAGÉE
sur ses territoires

Depuis plus de 90 ans, l'Histoire de **VALLOIRE HABITAT®** est intimement liée avec celle de notre Région, de ses habitants et s'est construite au rythme du développement de ses territoires.

Nous sommes devenus au fil du temps un **acteur local majeur de l'habitat** et avons grandi en nous adaptant aux évolutions de notre environnement. Nous sommes intimement convaincus que les mutations telles que nous les vivons actuellement modifient profondément et durablement **le regard** que nous devons porter à nos parties prenantes pour répondre davantage à leurs attentes et besoins légitimes.

En ce sens, elles font émerger de **nouvelles responsabilités** comme celle de créer de la valeur durable et partagée. Durable au sens environnemental du terme et partagée dans la notion étymologique du verbe par une juste répartition entre les acteurs et habitants de nos territoires.

Cette conviction est l'ADN de notre projet d'entreprise et de notre **raison d'être** : **concevoir et mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires.**

Nous avons ainsi souhaité, au-delà des mots usuels et du langage parfois conventionnel, évaluer notre contribution, mesurer et rendre compte de cette création de valeur sur notre territoire. Nous espérons que la lecture de ce document vous surprendra agréablement et vous apportera une nouvelle vision de notre entreprise.

ENSEMBLE, CRÉONS DE LA VALEUR DURABLE ET PARTAGÉE

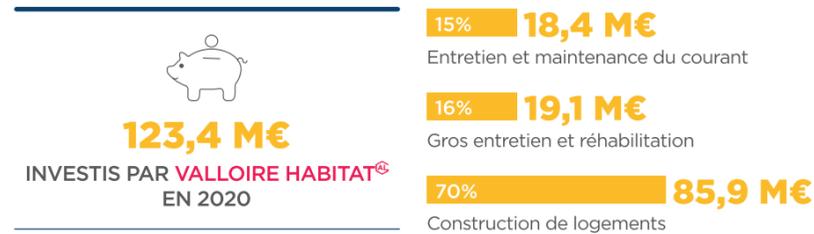
Vincent Henneron,
Directeur Général

Jean-François ESCUDIER
Président

CONTRIBUER À L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES

“ C'est comprendre chaque territoire pour y apporter une réponse adaptée ; c'est **ATTIRER ET FIDÉLISER** des populations en favorisant l'emploi.

INVESTISSEMENT

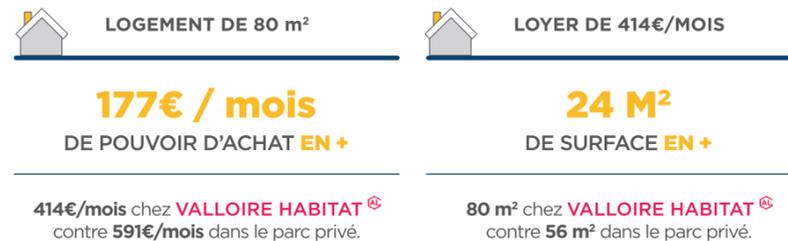


86% DES MARCHÉS ONT BÉNÉFICIÉ À DES TPME RÉGIONALES

CONCEVOIR ET METTRE EN ŒUVRE UN HABITAT RESPONSABLE

“ Bien davantage qu'un toit, l'habitat responsable contribue à **PRENDRE SOIN** de ses habitants, de l'économie locale et de l'environnement tout en maîtrisant ses impacts.

OFFRE LOCATIVE ABORDABLE

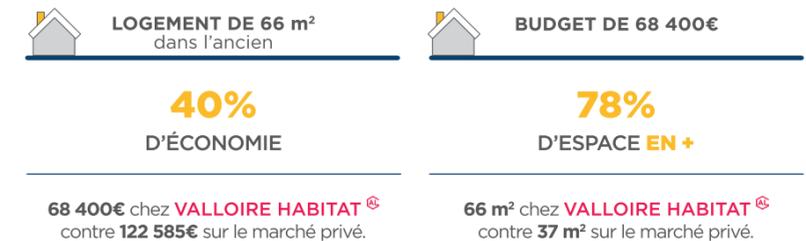


SE LOGER CHEZ VALLOIRE HABITAT® C'EST BÉNÉFICIER D'UN ESPACE PLUS GRAND

ACCOMPAGNER LE PARCOURS DE VIE DE NOS CLIENTS

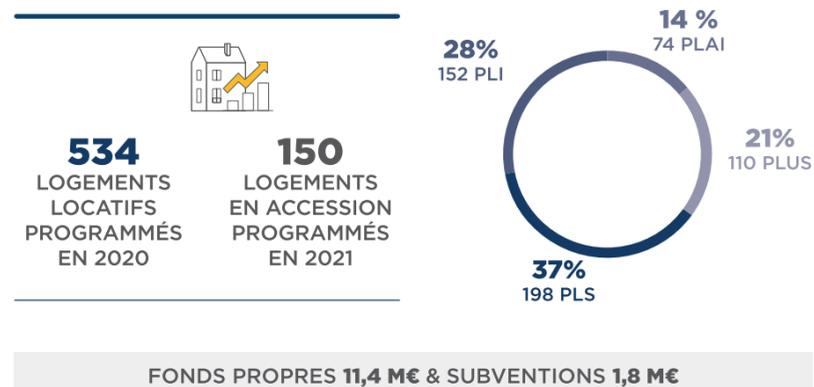
“ Chaque client est différent dans sa **TRAJECTOIRE INDIVIDUELLE**. Nous sommes présents lors des grands événements et des étapes de transitions ayant un impact sur la résidence, les relations familiales et sociales, l'activité et la santé.

ACCESSION ABORDABLE



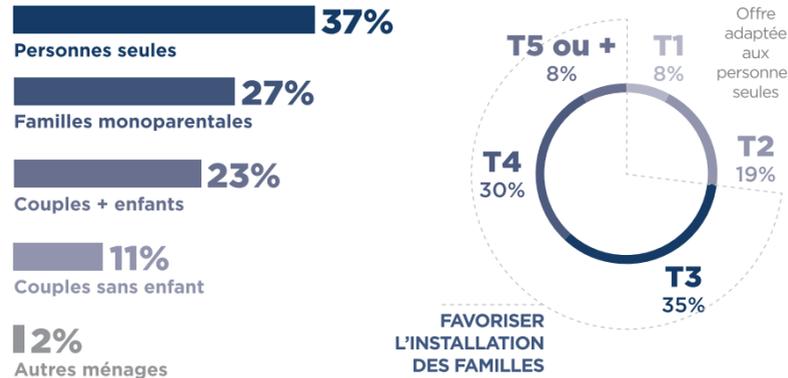
ACHETER AVEC VALLOIRE HABITAT® C'EST GAGNER 1 À 2 PIÈCES SUPPLÉMENTAIRES

PRODUCTION

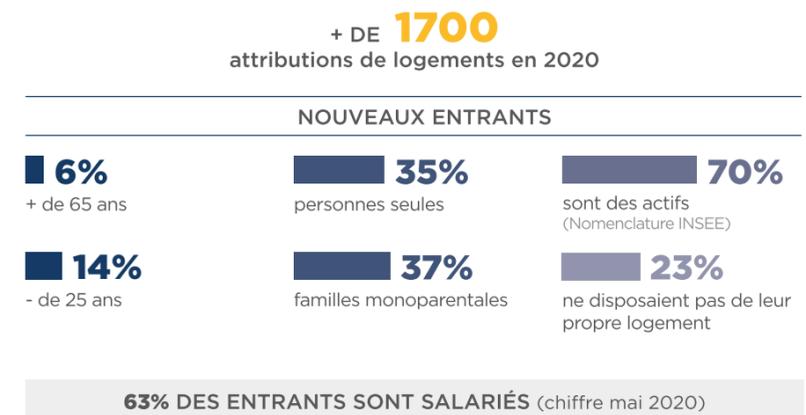


MIXITÉ SOCIALE

COMPOSITION FAMILIALE DES MÉNAGES LOCATAIRES



ACCÈS AU LOGEMENT POUR TOUS



EMPLOI ET INSERTION



16 838 H D'INSERTION PAR L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

ENVIRONNEMENT ET PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



LES ÉTIQUETTES ÉNERGÉTIQUES F ET G SERONT ÉRADICUÉES D'ICI 3 ANS

ACCOMPAGNEMENT DES CLIENTS EN DIFFICULTÉ FINANCIÈRE

