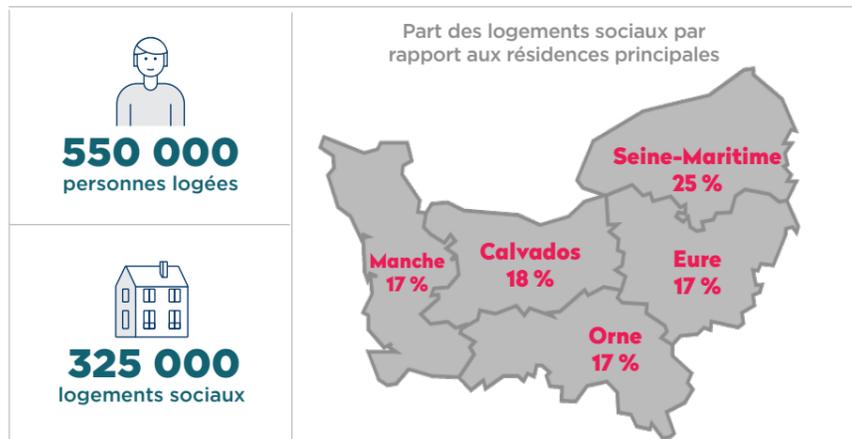


LA NORMANDIE EN QUELQUES CHIFFRES

LE PARC DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX



LE PARC DE LOGEMENTS NORMANDS



LES ENJEUX DE DEMAIN



LES + DES BAILLEURS SOCIAUX

- 86 %** des locataires sont satisfaits de leur bailleur
- UN CONTACT RÉGULIER** auprès des plus âgés, accentué pendant le confinement COVID
- UNE DISPONIBILITÉ ET UNE RÉACTIVITÉ** pour les urgences et la sécurité de leurs locataires
- UN SUIVI TECHNIQUE DES LOGEMENTS** avec des offres préférentielles telles que les contrats multiservices ou les contrats d'achats mutualisés
- UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ ET SÉCURISÉ** pour les locataires en fragilité sociale, financière ou pour les primo-accédant
- DE NOMBREUX LABELS** pour la qualité de services rendus aux locataires et la qualité des logements
- VERS ECO-CITOYENNETÉ** avec une sensibilisation aux actions citoyennes et la création de lieux de participation et coopération

UN OUTIL DE MESURE PERFORMANT



PAR



La mesure de création de valeur est basée sur la méthode ActTerr® développée par l'association DELPHIS.

Sources utilisées :

Cette méthode qualifie et quantifie la création de valeur économique globale et partagée produite par les bailleurs sociaux sur leurs territoires d'activité.

INSEE Dossier Complet 2017, ADEME Observatoire des DPE 2020, RPLS 2019, Clameur 2019, Notaires de France 2019, Enquête CERC 2019 : « Quel est l'impact économique du logement social pour les entreprises du bâtiment en Normandie en 2017 ? » Données 2019 de l'UHS Normandie et des 50 bailleurs normands



Union pour l'Habitat Social de Normandie
Organisation professionnelle représentant les 50 organismes d'habitat social normands.
Siège : 30 rue de Malherbe 76 000 ROUEN
<https://www.uhs-normandie.org>



LES BAILLEURS SOCIAUX NORMANDS

CRÉATEURS DE VALEUR EN NORMANDIE



Dans ce territoire où 1 résidence principale sur 5 fait partie du patrimoine social, les organismes HLM se placent comme des producteurs incontournables de cohésion sociale et comme aménageurs du territoire en étroite collaboration avec leurs partenaires principaux, les collectivités locales.

Cette implantation est historique, et les bailleurs sociaux et l'Union pour l'Habitat Social de Normandie, profondément attachés au territoire, ont souhaité réaliser une analyse afin d'illustrer, chiffres à l'appui, en quoi **les organismes HLM contribuent aux dynamiques sociales, économiques, environnementales en Normandie.**

Données 2019



FAVORISER LA QUALITÉ DE VIE

Données 2019

CONTRIBUER À L'ÉCONOMIE LOCALE

Données 2017

PROMOUVOIR UNE OFFRE DURABLE

Données 2019

S'ADAPTER À L'ÉVOLUTION DES BESOINS

VIEILLISSEMENT ET HANDICAP



Près de **3 500** logements adaptés chaque année **SOIT** **11,2 M€** d'investissement par an

À PROXIMITÉ DES EMPLOIS



60%

des locataires sont actifs sur le marché de l'emploi

JEUNES



14 000 logements

destinés aux jeunes (étudiants, foyers de jeunes travailleurs...)

SOUTENIR LE POUVOIR D'ACHAT

LOYER

690 €/mois parc privé vs **345 €/mois** parc social



345 €/mois de différentiel de loyers

pour un 65 m² en 100 % électrique

MAÎTRISE DES CHARGES

2 327 €/an parc privé vs **2 014 €/an** parc social



313 €/an

de différentiel de facture d'énergie

ACHAT

POUR UN LOGEMENT NEUF

24%

moins cher auprès des organismes HLM Normands

par rapport au marché libre

POUR UNE MAISON ANCIENNE DE 80 M²



16 800 €

moins cher auprès des organismes HLM normands

INVESTIR ET SOUTENIR LES ENTREPRISES LOCALES



767 M€ d'investissements en Normandie



433 M€

des dépenses sont destinées à l'entretien et à la modernisation du parc social

93%

des dépenses sont réalisées auprès d'entreprises normandes

72%

des dépenses sont réalisées auprès d'entreprises du même département que le lieu des travaux

CONTRIBUER À L'EMPLOI



5 000 Emplois stables et non délocalisables sur la région en 2019



12 000 ETP générés ou maintenus dans la filière du bâtiment

AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



10 000 logements labellisés Bâtiments Basse Consommation



64 000 logements alimentés en énergie renouvelable

CONSOMMATION ANNUELLE MOYENNE

16%

de moins sur la facture d'énergie par rapport au parc locatif privé

130 000 logements

sont classés en étiquettes énergétiques A, B ou C

LUTTER CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

43% parc privé

24% parc social

sont classés en étiquette énergétique E F G

Entre 2016 et 2019

- 18%

de logements avec une étiquette énergétique E F G soit - 15 000 logements

RÉPARTITION DU PARC SOCIAL PAR ÉTIQUETTE ÉNERGÉTIQUE ET PAR ANNÉE

