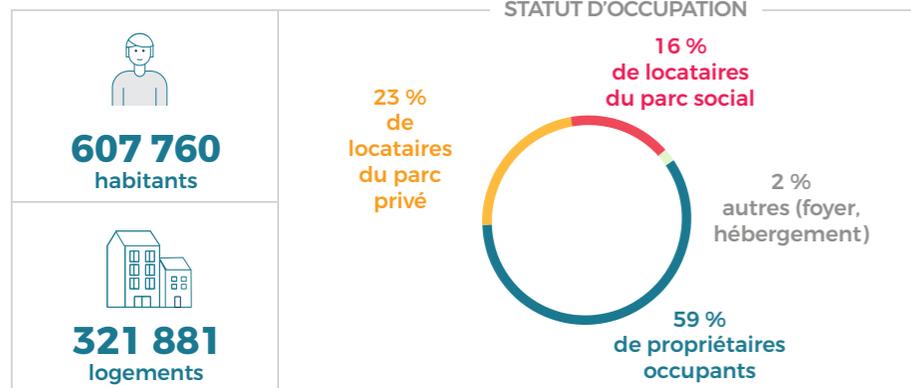


NOTRE TERRITOIRE EN QUELQUES CHIFFRES

L'INDRE-ET-LOIRE

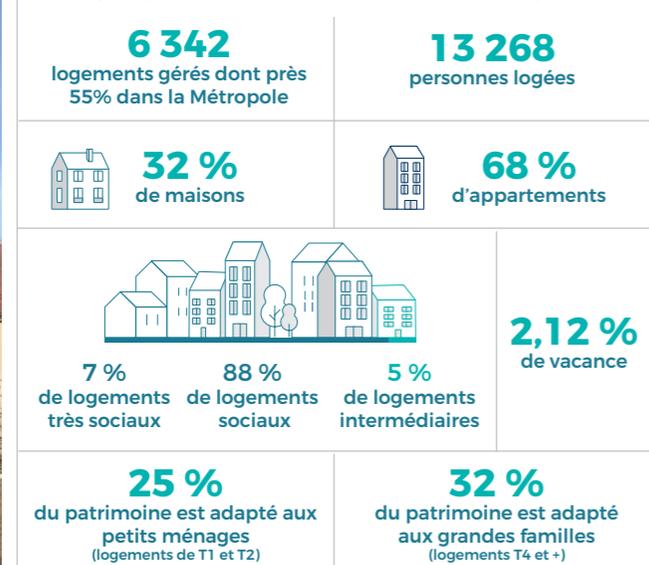


LES ENJEUX DU DÉPARTEMENT

<p>S'ADAPTER À L'ÉVOLUTION DES BESOINS</p> <p>+ 28 % de > 65 ans entre 2013 et 2050 soit + 80 000 seniors</p> <p>+ 16 % de familles monoparentales entre 2011 et 2017</p>	<p>AMÉLIORER L'ATTRACTIVITÉ DU PATRIMOINE</p> <p>8,6 % des logements vacants</p> <p>43 % du patrimoine construit avant 1970</p>
--	---

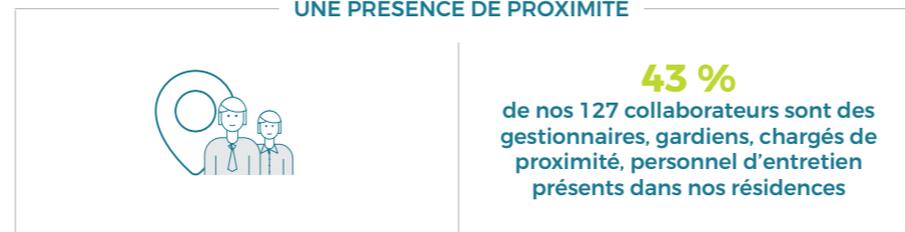
TOURAINÉ LOGEMENT

UNE OFFRE ADAPTÉE À LA DIVERSITÉ DES BESOINS



LES PLUS DE TOURAINÉ LOGEMENT

UNE PRÉSENCE DE PROXIMITÉ



UNE POLITIQUE AMBITIEUSE EN FAVEUR DES SENIORS



<p>ADAPT</p> <p>Permet aux locataires seniors de bénéficier d'améliorations techniques dans leur logement pour continuer à y vivre en toute sérénité</p>	<p>INNOV</p> <p>Ce sont des résidences conçues par TL où tout est pensé pour conjuguer qualité de vie et maintien du lien social entre générations</p>	<p>HSS</p> <p>Label officiel</p> <p>Confortables et adaptés, ces logements et leurs parties communes sont conçus pour les seniors autonomes</p>
		<p>+ de 500 logements adaptés HIZY® sur le patrimoine d'Indre-et-Loire</p>

UN OUTIL PERFORMANT



PAR



La mesure de création de valeur est basée sur la méthode AcTerr® développée par l'association DELPHIS. Cette méthode qualifie et quantifie la création de valeur économique globale et partagée produite par les bailleurs sociaux sur leurs territoires d'activité.

Sources utilisées :
Données internes : Touraine Logement 2020
Données externes : INSEE Dossier Complet, ADEME Observatoire des DPE, DataGouv Cartographie des loyers en Indre-et-Loire, INSEE Indice de Référence des Loyers, ANCOLS Niveaux de charges du parc privé et parc social, Pegase Prix des énergies



14 rue du Président Merville - 37000 TOURS
Tél. 02 47 70 18 00 - www.touraine-logement.fr



TOURAINÉ LOGEMENT

2020

CRÉATEUR DE VALEUR EN INDRE-ET-LOIRE

Implantée dans plus de 150 communes d'Indre et Loire, Touraine Logement, Entreprise Sociale pour l'Habitat propose depuis 1969, une offre de logements diversifiée abordable et de qualité. Solidement ancrée sur son territoire, Touraine Logement est une entreprise responsable et citoyenne dont l'ambition est de faire cohabiter en permanence réalités économiques sociales et environnementales.

Dans ce cadre, Touraine Logement a souhaité mesurer sa performance et évaluer les effets de sa création de valeurs dans l'économie locale, le tissu social et l'environnement en s'appuyant sur la démarche AcTerr. Il s'agit d'une approche nouvelle visant à mesurer et à valoriser les apports de Touraine Logement sur son territoire et à évaluer les impacts positifs sur le plan sociétal.

A travers la production d'indicateurs, Touraine Logement montre que son action de bailleur social contribue de façon directe et mesurable au développement de l'économie locale. Elle se veut aussi un acteur porteur d'amélioration des conditions de vie des ménages tant sur le plan du pouvoir d'achat que sur le plan de l'environnement et de la qualité de vie.

Au cours de l'année 2020 marquée par la pandémie, Touraine Logement a su s'adapter à cette situation inédite et a poursuivi son activité. Elle a accompagné les locataires en apportant une attention particulière aux plus fragiles et a soutenu l'économie locale en maintenant ses projets et en accélérant le paiement des fournisseurs.



46 %

plus performant en énergie que le parc locatif



35 M€

investis sur l'Indre-et-Loire



- 205 €/mois

de loyer par rapport à un appartement locatif privé

CONTRIBUER AU DÉVELOPPEMENT LOCAL

PARTICIPER À L'OFFRE DE LOGEMENTS

12 %

du parc social d'Indre-et-Loire est géré par Touraine Logement

0,7 %

de taux de croissance
du parc locatif en 2020
2,17 % par an entre 2018-2020

contre 0,5 % pour le
parc social de la région en 2020



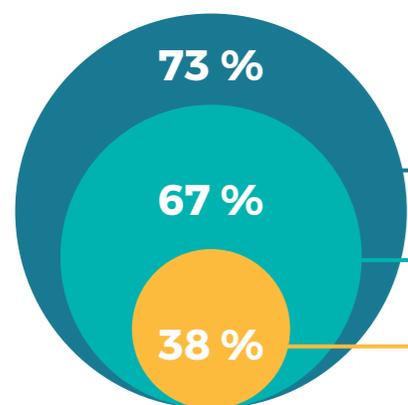
671

logements sociaux programmés
pour les 3 prochaines années

SOUTENIR L'ÉCONOMIE LOCALE

35 M€

investis par Touraine Logement en Indre-et-Loire en 2020



Dépenses réalisées auprès
de 467 entreprises partenaires

340

emplois directs et indirects ont été générés et maintenus
en Indre-et-Loire grâce aux activités de Touraine Logement

S'ENGAGER DANS UNE OFFRE DE QUALITÉ

RÉPONDRE À LA DIVERSITÉ DES BESOINS



ACCÈS
AU
LOGEMENT

3 nouveaux locataires sur 10
obtiennent un logement après
un hébergement (familial ou amical)
ou une décohabitation

S'ADAPTER AUX NOUVELLES FORMES DE COMPOSITION DES FAMILLES

3 ménages sur 10
sont des familles monoparentales

ET

4 ménages sur 10
sont des personnes seules

FAVORISER LA MIXITÉ GÉNÉRATIONNELLE

2,5 locataires sur 10
ont plus de 60 ans

ET

1 locataire sur 10
est un jeune de moins de 30 ans

PROMOUVOIR LE LOGEMENT POUR TOUS

5 locataires sur 10
ont un emploi

ET

3 locataires sur 10
sont sans emploi
(inactif ou en recherche)

Le revenu médian des locataires de Touraine Logement est de
13 465 €/an
contre 28 335 €/an pour un ménage du parc privé en Indre-et-Loire (en 2017)

AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

50 %

du parc de Touraine Logement est
classé en étiquettes énergétiques
A, B ou C
contre 24 % du parc locatif
d'Indre-et-Loire



- 46 %

de consommation énergétique
par rapport au parc locatif
d'Indre-et-Loire,
soit l'équivalent d'une commune
de plus de **5 670 habitants**

476 €/an

d'économie de facture énergétique par rapport à un logement locatif privé
en Indre-et-Loire. Soit l'équivalent de plus d'**1 mois de loyer** pour un
locataire de Touraine Logement

PROPOSER UN LOGEMENT ABORDABLE

CONTRIBUER À L'AMÉLIORATION DU POUVOIR D'ACHAT ET DES CONDITIONS DE VIE

POUR UN APPARTEMENT DE 62 M² SITUÉ SUR LA MÉTROPOLE



- 205 €/mois



645 €/mois
de loyer dans le parc locatif privé

440 €/mois
de loyer dans le parc
Touraine Logement

Pour un an de location, cela représente près de **2 mois de revenu**
pour un ménage locataire de Touraine Logement
(revenu médian de 13 465 €/an)

POUR UNE MAISON DE 74 M² HORS MÉTROPOLE



- 74 €/mois



503 €/mois
de loyer dans le parc locatif privé

429 €/mois
de loyer dans le parc
Touraine Logement

Pour un an de location, cela représente près d'**1 mois de revenu**
pour un ménage locataire de Touraine Logement
(revenu médian de 13 465 €/an)

FACILITER LE PARCOURS RÉSIDENTIEL

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



704 familles

ont été accompagnées au cours des 10
dernières années dans leur parcours
résidentiel
(VEFA, location accession, vente à l'occupant)

avec un accompagnement et des
garanties spécifiques
(rachat/relogement).