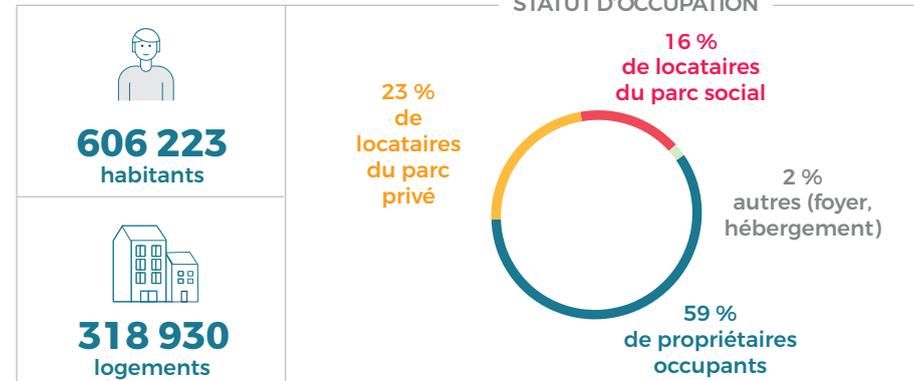


# NOTRE TERRITOIRE EN QUELQUES CHIFFRES

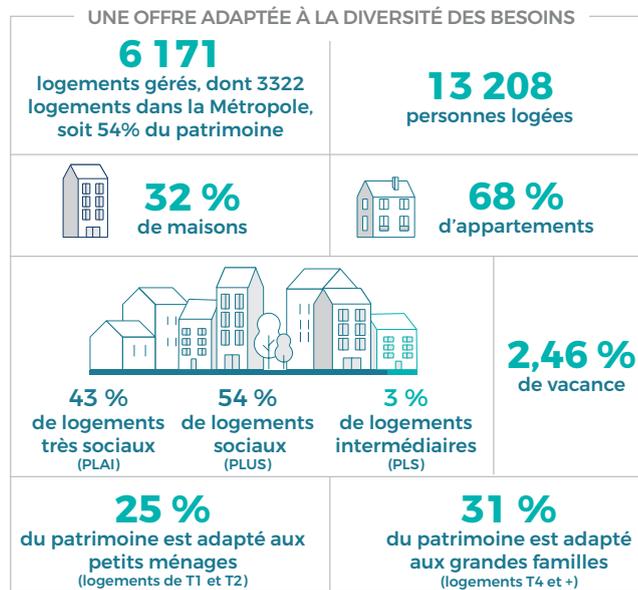
## L'INDRE-ET-LOIRE



## LES ENJEUX DU DÉPARTEMENT



## TOURAINÉ LOGEMENT



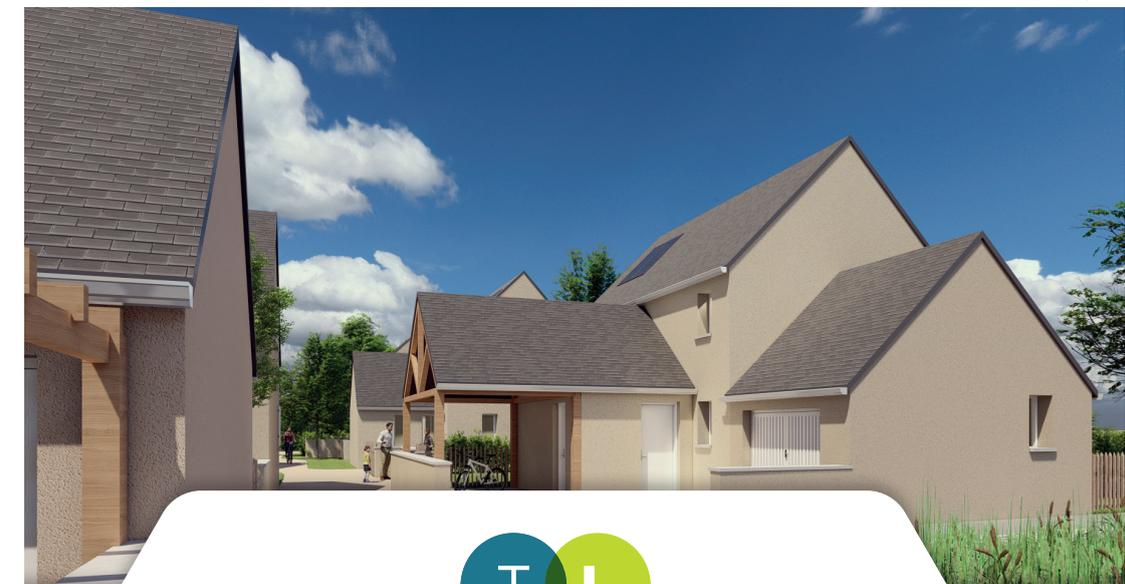
# LES PLUS DE TOURAINÉ LOGEMENT



## UN OUTIL PERFORMANT



14 rue du Président Merville - 37000 TOURS  
Tél. **02 47 70 18 00** - [www.touraine-logement.fr](http://www.touraine-logement.fr)



## CRÉATEUR DE VALEUR EN INDRE-ET-LOIRE

Implantée dans plus de 145 communes, Touraine Logement - Entreprise Sociale pour l'Habitat - propose depuis 50 ans en Indre-et-Loire une offre diversifiée, abordable et de qualité. Solidement ancrée sur son territoire, Touraine Logement est une entreprise responsable et citoyenne dont l'ambition est de faire cohabiter en permanence réalités économiques, sociales et environnementales. C'est un défi permanent pour l'entreprise, ses collaborateurs et l'ensemble de ses partenaires. Dans ce cadre, Touraine Logement a souhaité mesurer sa performance et évaluer, pour 2018, les effets de sa création de valeur sur l'économie locale, le tissu social et l'environnement en s'appuyant sur la démarche AcTerr.

AcTerr est une approche nouvelle, visant à mesurer et à valoriser les apports de Touraine Logement sur son territoire, et à évaluer les impacts positifs sur le plan sociétal. À travers la production d'indicateurs, Touraine Logement ambitionne de montrer qu'elle conçoit son action de bailleur social comme une contribution au développement de l'économie locale, réelle et mesurable. Elle se veut aussi un acteur porteur d'amélioration des conditions de vie des ménages, tant en termes de pouvoir d'achat que de qualité d'environnement et de vie.



## CONTRIBUER AU DÉVELOPPEMENT LOCAL

### PARTICIPER À L'OFFRE DE LOGEMENTS

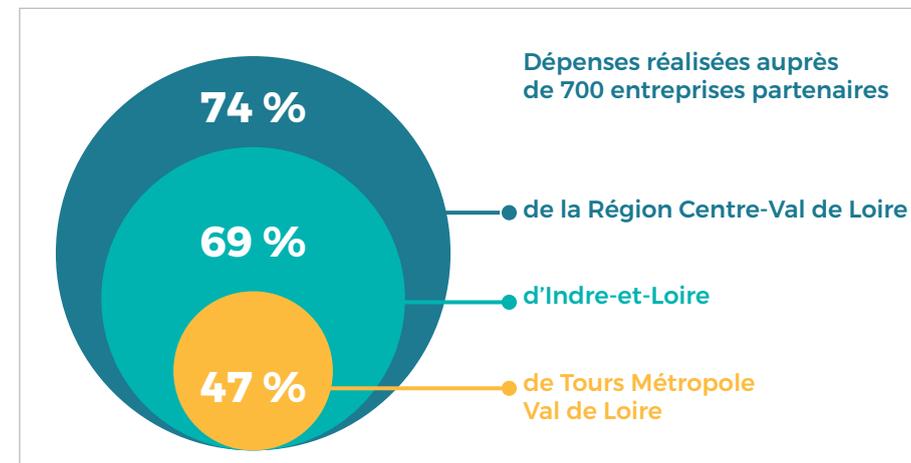
**12 %**  
du parc social d'Indre-et-Loire est géré par Touraine Logement

**2,3 % / an**  
de taux de croissance du parc locatif  
contre 1,3 % pour le parc social de la région Centre-Val de Loire

**587**  
logements sociaux programmés pour les 3 prochaines années

### SOUTENIR L'ÉCONOMIE LOCALE

**39,4 M€**  
investis par Touraine Logement en Indre-et-Loire en 2018



**330**  
emplois directs et indirects ont été générés et maintenus en Indre-et-Loire grâce aux activités de Touraine Logement

## S'ENGAGER DANS UNE OFFRE DE QUALITÉ

### RÉPONDRE À LA DIVERSITÉ DES BESOINS

**ACCÈS AU LOGEMENT**  
**4 nouveaux locataires sur 10** obtiennent un logement après un hébergement (familial ou amical) ou une décohabitation

**S'ADAPTER AUX NOUVELLES FORMES DE COMPOSITION DES FAMILLES**  
**3 ménages sur 10** sont des familles monoparentales **ET** **4 ménages sur 10** sont des personnes seules

**FAVORISER LA MIXITÉ GÉNÉRATIONNELLE**  
**2,5 locataires sur 10** ont plus de 60 ans **ET** **1 locataire sur 10** est un jeune de moins de 30 ans

**PROMOUVOIR LE LOGEMENT POUR TOUS**  
**6 locataires sur 10** ont un emploi **ET** **2 locataires sur 10** sont sans emploi (inactif ou en recherche)

Le revenu médian des locataires de Touraine Logement est de **14 812 €/an** contre 24 288 €/an pour un ménage locataire en Indre-et-Loire (en 2015)

### AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**50 %** du parc de Touraine Logement est classé en étiquettes énergétiques A, B ou C contre 24 % du parc locatif d'Indre-et-Loire

**- 30 %** de consommation énergétique par rapport au parc locatif d'Indre-et-Loire, soit l'équivalent d'une commune de plus de **5 000 habitants**

**441 €/an** d'économie de facture énergétique par rapport à un logement locatif privé en Indre-et-Loire. Soit l'équivalent d'**1,4 mois de loyer** pour un locataire de Touraine Logement

## PROPOSER UN LOGEMENT ABORDABLE

### CONTRIBUER À L'AMÉLIORATION DU POUVOIR D'ACHAT ET DES CONDITIONS DE VIE

**POUR UNE SURFACE DE 68 M<sup>2</sup>**  
**660 €/mois** de loyer dans le parc locatif privé **- 355 €/mois** **305 €/mois** de loyer dans le parc Touraine Logement

Pour un an de location, cela représente plus de **3 mois de revenu** pour un ménage locataire de Touraine Logement (revenu médian de 14 812 €/an)

**POUR UN LOYER DE 305 €/MOIS**  
**31 m<sup>2</sup>** de surface dans le parc locatif privé **+ 37 m<sup>2</sup>** **68 m<sup>2</sup>** de surface dans le parc Touraine Logement

Une famille devrait avoir des revenus **2 fois plus élevés** pour se loger dans les mêmes conditions dans le parc locatif privé (surface, loyer, taux d'effort de 30 %)

### FACILITER LE PARCOURS RÉSIDENTIEL

**ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ**  
**614 familles** ont été accompagnées au cours des 10 dernières années dans leur parcours résidentiel (VEFA, location accession, vente à l'occupant) avec un accompagnement et des garanties spécifiques (rachat/relogement).