

NOTRE CONTRIBUTION AU DÉVELOPPEMENT DURABLE DES TERRITOIRES EN ISÈRE

Dans un contexte de pression croissante sur les financements publics et privés, les acteurs des territoires ont un besoin accru d'information pour éclairer leurs arbitrages et rendre compte de l'impact de leurs politiques aux citoyens, contribuables, habitants et partenaires.

Aussi, la SDH considère qu'il est de sa responsabilité de mesurer l'efficacité de ses activités en Isère et d'en informer objectivement ses parties prenantes. L'approche de la valeur, présentée ici selon la méthode AcTerr® avec le soutien de Delphis, est complémentaire de la démarche RSE dans laquelle la SDH est engagée depuis 2005.

Elle est centrée sur la transparence et la redevabilité des bénéfices apportés aux différents acteurs du territoire (collectivités, habitants, entreprises...) sur le plan économique, social et environnemental.

www.sdh.fr

la **SDH** présente dans 147 communes en Isère



20 682
LOGEMENTS

1 215 ÉQUIVALENTS LOGEMENTS

SOIT

Près de **1** LOGEMENT SOCIAL sur **4** EN ISÈRE



22,2%
ONT PLUS DE 65 ANS
(titulaires d'un bail)



515
LOGEMENTS LOCATIFS NEUFS AGRÉÉS

SOIT

2,5%
DU PARC EXISTANT
(1,3% taux moyen des autres bailleurs sociaux en Isère)

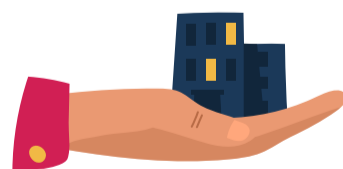
1

Contribuer au développement des territoires



60%
DES BAUX signés par des salariés

53,1%
DES LOCATAIRES BÉNÉFICIENT D'AIDES AU LOGEMENT (hors foyers)



1 936



SOIT

22%
DES ATTRIBUTIONS EN ISÈRE
(tous bailleurs sociaux confondus)



DONT

10,8%
DE MUTATIONS



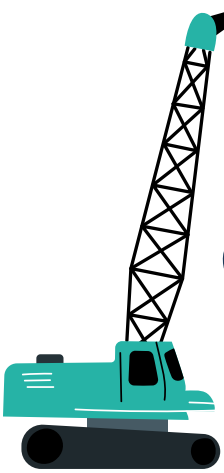
76% DES NOUVEAUX LOCATAIRES ont un revenu inférieur à 60% des plafonds PLUS

2

Soutenir l'économie locale et le pouvoir d'achat des ménages



investis DANS LA CONSTRUCTION, L'AMÉLIORATION ET L'ENTRETIEN DU PATRIMOINE



576 emplois*

indirects et induits générés et maintenus DANS LE BTP

* Équivalent temps plein

24 emplois*

équivalant aux HEURES D'INSERTION PROFESSIONNELLE



* Équivalent temps plein



243 emplois*

indirects et induits générés et maintenus DANS LES SERVICES

* Équivalent temps plein



* prix moyen dans le privé : 10,90 €/M²

50% DES LOGEMENTS DE LA SDH ont des loyers mensuels inférieurs à 5,83€/m² *

REVENU MINIMUM

Pour se loger dans un T3 de 67M² :

DANS LE PRIVÉ EN ISÈRE

2 383,50 €/mois

À LA SDH

1 361 €/mois



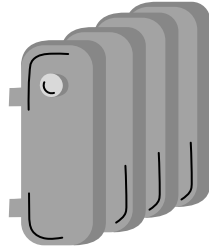
3

Préserver l'environnement et développer la performance des logements

100 M€

INVESTIS DANS LA RÉHABILITATION THERMIQUE DE 2011 À 2020

+ 100 M€ pour 2021-2030



ÉRADICATION DES ÉTIQUETTES F ET G D'ICI 2023 (ou lancés)



73%

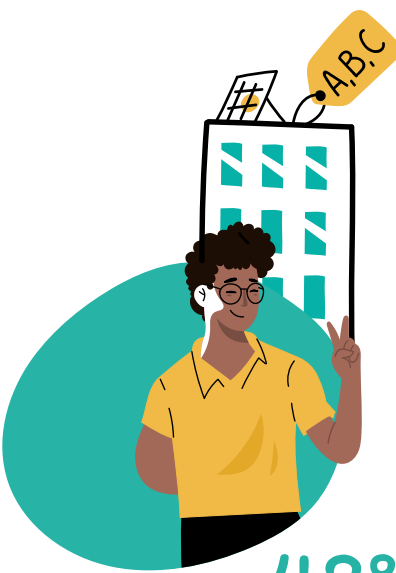
DES LOGEMENTS NEUFS LIVRÉS font l'objet d'une certification environnementale

les économies d'énergie réalisées permettent d'alimenter l'équivalent de

2 933 LOGEMENTS

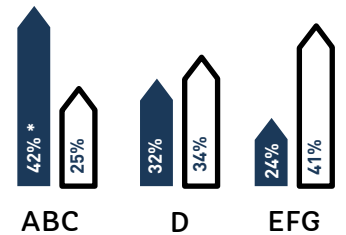
SOIT

LA CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ANNUELLE d'une ville de la taille de La Mure ou Saint-Ismier



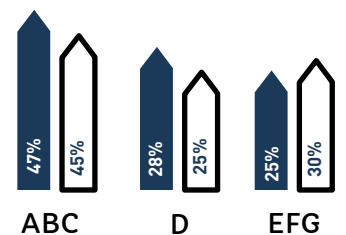
42% DU PATRIMOINE DE LA SDH EST CLASSÉ EN ÉTIQUETTES A, B OU C.

conso énergétique



* +2% données non confirmées

émissions gaz à effet de serre



■ parc locatif SDH

□ parc locatif isérois