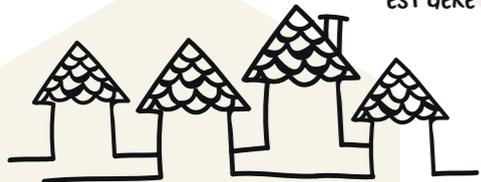
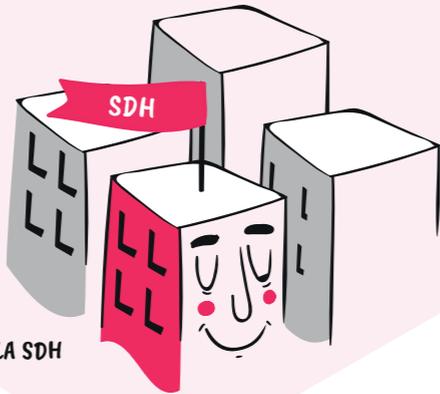


LA SDH

PRÉSENTE DANS 147 COMMUNES EN ISÈRE

PRÈS DE
1 LOGEMENT SOCIAL
SUR **4**
EN ISÈRE
EST GÉRÉ PAR LA SDH



20 472

LOGEMENTS DONT

1 300 ÉQUIVALENTS LOGEMENTS



40 000

PERSONNES LOGÉES

22%

ONT PLUS DE 65 ANS (TITULAIRES D'UN BAIL)



1

CONTRIBUER AU DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES

2266

ATTRIBUTIONS DE LOGEMENTS

SOIT
1/4 DES ATTRIBUTIONS EN ISÈRE
(TOUTS BAILLEURS SOCIAUX CONFONDUS)

63%

DES BAUX SIGNÉS EN FAVEUR DES SALARIÉS



DONT

33% DE MUTATIONS INTER-BAILLEURS

12% DE MUTATIONS INTERNES



75% DES NOUVEAUX LOCATAIRES

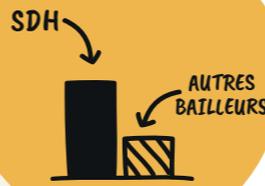
ONT UN REVENU INFÉRIEUR À 65% DES PLAFONDS PLUS



648

LOGEMENTS NEUFS PROGRAMMÉS

SOIT
3.2% DU PARC EXISTANT



(**1.5%** TAUX MOYEN DES AUTRES BAILLEURS SOCIAUX EN ISÈRE)



2

SOUTENIR L'ÉCONOMIE LOCALE ET LE POUVOIR D'ACHAT DES MÉNAGES



131.7 M€

INVESTIS DANS LA CONSTRUCTION ET L'ENTRETIEN DU PATRIMOINE

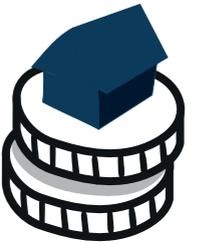


943 ETP

INDIRECTS ET INDUITS GÉNÉRÉS ET MAINTENUS DANS LE BTP

141 ETP

INDIRECTS ET INDUITS GÉNÉRÉS ET MAINTENUS DANS LES SERVICES



22 ETP

ÉQUIVALANT AUX HEURES D'INSERTION PROFESSIONNELLE





50%

DES LOGEMENTS DE LA SDH ONT DES LOYERS MENSUELS INFÉRIEURS À 5,83€/M²*

* PRIX MOYEN DANS LE PRIVÉ : 10,90 €/M²

REVENU MINIMUM POUR SE LOGER DANS UN T3 DE 62 M² :

MARCHÉ EN ISÈRE (TOUS BAILLEURS CONFONDUS)

2 259 €/MOIS

À LA SDH :

1 206 €/MOIS



162.1 M€

REVENUS D'ACTIVITÉ SDH DISTRIBUÉS AUX PARTIES PRENANTES



3

PRÉSERVER L'ENVIRONNEMENT ET DÉVELOPPER LA PERFORMANCE DES LOGEMENTS

100 MILLIONS D'EUROS

INVESTIS DANS LA RÉHABILITATION THERMIQUE DE 2011 À 2020



5301 LOGEMENTS

POURRAIENT ÊTRE ALIMENTÉS PAR LES

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE RÉALISÉES

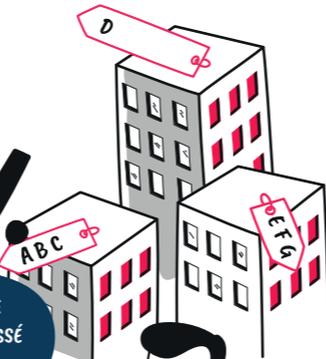
SOIT LA

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE ANNUELLE D'UNE VILLE DE LA TAILLE D'EYBENS OU DE SEUSSINET-PARISSET



43%

DU PATRIMOINE DE LA SDH EST CLASSÉ EN ÉTIQUETTES A, B OU C.

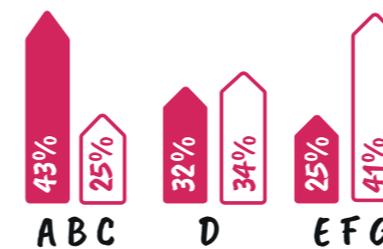


9.2%

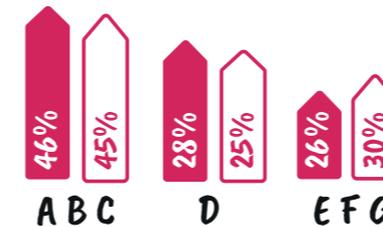
DES LOGEMENTS DE LA SDH SONT ALIMENTÉS EN ÉNERGIES RENOUVELABLES

■ PARC LOCATIF SDH
□ PARC LOCATIF ISÉROIS

CONSO ÉNERGÉTIQUE



ÉMISSIONS GES



AcTerr® / Clameur.fr (2019) / Département de l'Isère / ADEME Observatoire DPE avril 2019 sur le parc individuel et collectif dans la location en Isère.



MAILLON DE LA CHAÎNE DE VALEUR DU TERRITOIRE

Reconnu comme bailleur social de référence sur le département de l'Isère, la SDH constitue un maillon essentiel de la chaîne de valeur du territoire. Sa mission d'intérêt général est réalisée en lien avec l'ensemble des autres acteurs locaux (locataires et habitants, entreprises et salariés, collectivités et associations).

Soutenu par l'U.S.H. et la Caisse des dépôts, le projet AcTerr® contribue à mieux faire connaître l'impact du logement social sur un territoire et de rendre compte de ses impacts économiques, sociaux et environnementaux aux parties prenantes, et particulièrement aux élus.

NOUS SOMMES LÀ PARCE QUE VOUS ÊTES ICI.

www.sdh.fr



Groupe ActionLogement