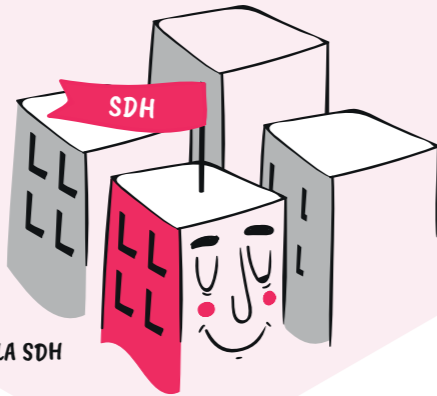


LA SDH

PRÉSENTE DANS 147 COMMUNES EN ISÈRE

PRÈS DE
1 LOGEMENT SOCIAL
SUR **4**
EN ISÈRE
EST GÉRÉ PAR LA SDH



20 472

LOGEMENTS DONT

1 300 ÉQUIVALENTS LOGEMENTS



40 000
PERSONNES LOGÉES



22%

ONT PLUS DE 65 ANS
(TITULAIRES D'UN BAIL)

1

CONTRIBUER AU DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES

2266
ATTRIBUTIONS DE LOGEMENTS

DONT

SOIT
1/4 DES ATTRIBUTIONS EN ISÈRE
(TOUTS BAILLEURS SOCIAUX CONFONDUS)

33% DE MUTATIONS INTER-BAILLEURS
12% DE MUTATIONS INTERNES

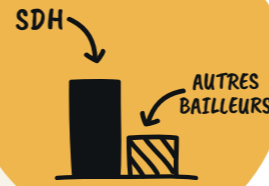
63%
DES BAUX SIGNÉS EN FAVEUR DES SALARIÉS



648

LOGEMENTS NEUFS PROGRAMMÉS

SOIT
3.2% DU PARC EXISTANT



(**1.5%** TAUX MOYEN DES AUTRES BAILLEURS SOCIAUX EN ISÈRE)

75% DES NOUVEAUX LOCATAIRES

ONT UN REVENU INFÉRIEUR À 65% DES PLAFONDS PLUS

2

SOUTENIR L'ÉCONOMIE LOCALE ET LE POUVOIR D'ACHAT DES MÉNAGES



131.7 M€

INVESTIS DANS LA CONSTRUCTION ET L'ENTRETIEN DU PATRIMOINE



943 ETP

INDIRECTS ET INDUITS GÉNÉRÉS ET MAINTENUS DANS LE BTP

141 ETP

INDIRECTS ET INDUITS GÉNÉRÉS ET MAINTENUS DANS LES SERVICES

22 ETP

ÉQUIVALANT AUX HEURES D'INSERTION PROFESSIONNELLE





50%

DES LOGEMENTS DE LA SDH ONT DES LOYERS MENSUELS INFÉRIEURS À 5,83€/M²*

* PRIX MOYEN DANS LE PRIVÉ : 10,90 €/M²

REVENU MINIMUM
POUR SE LOGER DANS UN T3 DE 62 M² :

MARCHÉ EN ISÈRE
(TOUS BAILLEURS CONFONDUS)

2 259 €/MOIS

À LA SDH :

1 206 €/MOIS



162.1 M€
REVENUS
D'ACTIVITÉ
SDH DISTRIBUÉS AUX
PARTIES PRENANTES



3
PRÉSERVER
L'ENVIRONNEMENT
ET DÉVELOPPER
LA PERFORMANCE
DES LOGEMENTS

100 MILLIONS
D'EUROS

INVESTIS DANS LA RÉHABILITATION
THERMIQUE DE 2011 À 2020



5301
LOGEMENTS
POURRAIENT ÊTRE
ALIMENTÉS PAR LES
ÉCONOMIES
D'ÉNERGIE
RÉALISÉES

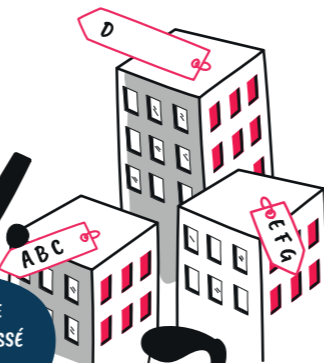
SOIT LA

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE
ANNUELLE D'UNE VILLE DE LA TAILLE
D'EYBENS
OU DE SEUSSINET-PARISSET



43%

DU PATRIMOINE
DE LA SDH EST CLASSÉ
EN ÉTIQUETTES
A, B OU C.



9.2%

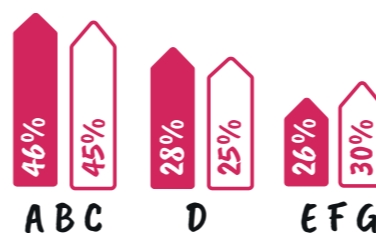
DES LOGEMENTS
DE LA SDH
SONT ALIMENTÉS
EN ÉNERGIES
RENOUVELABLES

■ PARC LOCATIF SDH
□ PARC LOCATIF ISÉROIS

CONSO
ÉNERGÉTIQUE



ÉMISSIONS
GES



AcTerr® / Clameur.fr (2019) / Département de l'Isère / ADEME
Observatoire DPE avril 2019 sur le parc individuel et collectif
dans la location en Isère.



MAILLON DE LA CHAÎNE DE VALEUR DU TERRITOIRE

Reconnu comme bailleur social de référence sur le département de l'Isère, la SDH constitue un maillon essentiel de la chaîne de valeur du territoire. Sa mission d'intérêt général est réalisée en lien avec l'ensemble des autres acteurs locaux (locataires et habitants, entreprises et salariés, collectivités et associations).

Soutenu par l'U.S.H. et la Caisse des dépôts, le projet AcTerr® contribue à mieux faire connaître l'impact du logement social sur un territoire et de rendre compte de ses impacts économiques, sociaux et environnementaux aux parties prenantes, et particulièrement aux élus.

NOUS SOMMES LÀ PARCE QUE VOUS ÊTES ICI.

www.sdh.fr



Groupe ActionLogement