

Premières rencontres Habitat Senior Services® « S'organiser pour anticiper »

Le 06 février 2014

9H00-9h30	Accueil
9h30-9h45	Le sens de l'engagement de DELPHIS dans le label Habitat Senior Services par MM. Olivier Barry, Président de DELPHIS et Francis Déplace, Délégué Général de DELPHIS
9h45-10h00	Le maintien à domicile, un enjeu professionnel par M. Michel Ceyrac, Président de la fédération des Entreprises Sociales de l'Habitat
10h00-10h30	Autonomie et dépendance : Vieillesse et autonomie, les éléments d'une politique de prévention Intervention : Docteur Jean-Pierre Aquino, Président du Comité "Avancée en âge", auteur d'un rapport en vue de la future loi sur l'autonomie
10h30-11h40	Table ronde - Vieillesse et territoires : état des lieux, enjeux et prospective Interventions : M. Philippe Durance, Professeur prospective CNAM (à confirmer); Mme Virginie Gimbert, Centre d'analyse stratégique ; M. Pierre-Marie Chapon, directeur de recherche ICADE ; Mme Florence Chambon, responsable du Service Habitat de la Ville de Lyon et M. Patrice Tillet Directeur Général chez Alliade Habitat. <ul style="list-style-type: none">• De l'analyse démographique à la prospective territoriale• Les défis de l'accompagnement du vieillissement et propositions• Un exemple « Lyon, ville amie des aînées »• Le bailleur social, un acteur partenaire des collectivités locales
11h40-11h50	Echanges avec la salle
11h50-12h20	Habitat Senior Services : une offre éprouvée et évaluée de maintien à domicile proportionnée aux besoins des locataires et aux attentes des partenaires ; Intervention : DELPHIS, M. Philippe Leroy, Directeur Général de Logéal Immobilière
12h20-12h30	Echanges avec la salle
12h30-13H45	Pause Déjeuner
13H45-14H10	L'offre d'Habitat pour personnes âgées : problématique, rôles des acteurs et financements par Mme Hélène Dadou, Sous-Directrice des Politiques de L'Habitat, Ministère de L'Ecologie, du développement durable et de l'Energie

14H10-14H50

Table ronde - Favoriser la vie sociale des personnes âgées, un enjeu économique

et social *Dans un contexte de vieillissement démographique, comment satisfaire les besoins en services à l'heure où la solvabilité des locataires seniors HLM est en baisse et la pérennité du financement des services à la personne parfois incertaine ? Le label HSS propose une diversité de réponses et se propose de renforcer les liens de solidarité. Analyse des contextes et retours d'expérience.*

Interventions : Mme Annie de Vivie Directrice de Age village, Mme Catherine Grizaud Responsable Développement et Habitat Thématique de la société Dauphinoise pour l'Habitat ; Mme Patricia Morand, Conseillère déléguée au social, au logement et à la solidarité ville de Crolles ; M. Christophe Rozé, Directeur Général Adjoint du Toit Angevin et un représentant du club de l'habitant d'Emmaüs Habitat.

- Répondre aux besoins des locataires seniors
- Les dispositifs d'aides, panorama et perspectives
- Les services du bailleur social
- Les services des partenaires
- Favoriser les liens de solidarité : réseau social et incitations locales

14H50-15H00

Echanges avec la salle

15H00-15h50

Table ronde - Des adaptations techniques simples et pérennes

Comment produire des logements adaptés à la hauteur des besoins anticipés ? Tant sur la production neuve que sur le parc existant, la table ronde s'interrogera sur l'ingénierie technique (programmation, production, gestion), financière (autofinancement, aides, partenariats...) et sociale (accompagnement des locataires...) nécessaire à une politique de maintien à domicile ambitieuse. Comment rendre possible l'évolutivité et la réversibilité des adaptations réalisées ? Quelle place pour les TIC ?

Interventions pressenties: Mme Anne Saint-Laurent, Responsable de l'action sociale, AGIRC-ARRCO ; M. Eric Malevergne, fédération des PACT ; M. Jean Diaz, OPAC de l'Oise et M. Marc Rodier, Directeur de Logipays.

- De l'analyse des besoins aux choix stratégiques
- Produire et gérer un patrimoine adapté aux seniors
- Qualité d'usage et satisfaction des locataires
- Favoriser l'évolutivité et la réversibilité des solutions

15h50-16H00

Echanges avec la salle

16H00-16h10

Conclusions de M. Francis Déplace, Délégué Général de DELPHIS