

& OSER INNOVER

ENSEMBLE POUR L'HABITAT



DELPHIS
HABITAT & INNOVATION



Inventer

Faire émerger des idées et faire naître un projet. Réunir les énergies pour imaginer des chemins et des solutions.



Explorer

Aller à la rencontre d'acteurs et actrices venus de tous horizons. Regarder autrement nos métiers et nos activités. Discerner les enjeux et besoins pour l'habitat d'aujourd'hui et de demain.





Expérimenter

Tester ensemble de nouveaux outils.
Chacun selon son territoire, ses publics et ses singularités.



Partager

Partager l'innovation pour
mieux la déployer. Partager
les pratiques pour les faire
progresser...



*et continuer à
explorer, inventer,
expérimenter.*

QUI SOMMES-NOUS?

Pôle d'innovation dédié à l'habitat social, DELPHIS est un réseau de bailleurs sociaux. En lien avec experts et partenaires, l'Association impulse et anime la réflexion entre organismes, pour anticiper et décrypter les enjeux du secteur et coconstruire référentiels, outils et méthodes en appui à l'évolution des pratiques professionnelles. Elle soutient les organismes dans leur mission au service des habitants et des territoires.

De l'innovation ... à l'accompagnement DEL&COOP' partage avec DELPHIS son engagement au service de l'habitat et des territoires. Coopérative partenaire, créée à l'initiative de DELPHIS et de ses membres, DEL&COOP' propose aux bailleurs sociaux Conseil et Formations pour les accompagner dans leurs projets, de la définition de leur stratégie à sa mise en place et son évaluation.

Trois domaines d'expertise :



HABITAT & SERVICES

Faire progresser la qualité de service et la relation client pour mieux répondre aux attentes des locataires.

DELPHIS aide les bailleurs à :

- Structurer leur politique qualité et mobiliser leurs équipes pour améliorer la satisfaction et la relation client
- Développer des services en réponse aux attentes de leurs locataires
- Clarifier leurs engagements et faire reconnaître la valeur ajoutée de leurs prestations.





HABITAT & AUTONOMIE

Améliorer l'accueil et l'accompagnement des publics fragiles (seniors, personnes en situation de handicap notamment) pour favoriser leur autonomie.

DELPHIS aide les bailleurs à :

- Développer une offre d'habitat adaptée aux besoins des publics fragiles pour plus de confort, de sécurité et d'accessibilité
- Proposer une offre de services avec les partenaires locaux, pour favoriser le lien social et faciliter le quotidien des locataires.



HABITAT RESPONSABLE

Accompagner les bailleurs dans la structuration de leur Responsabilité Sociétale.

DELPHIS aide les bailleurs à :

- Piloter, évaluer et renforcer leur démarche RSE
- Rendre compte en toute transparence de leur performance extra-financière
- Mesurer et valoriser leur utilité sociale et leur création de valeur locale.



AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

- ALLIADE HABITAT
- AUVERGNE HABITAT
- POLYGONE
- SOCIÉTÉ DAUPHINOISE POUR L'HABITAT
- DRÔME AMÉNAGEMENT HABITAT
- GRAND BOURG HABITAT

CENTRE-VAL DE LOIRE

- TOURAINE LOGEMENT
- OPAC 36

BRETAGNE

- AIGUILLON CONSTRUCTION
- TERRES D'ARMOR HABITAT

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

- AUXRLOGIS
- DOMANYS
- GRAND DIJON HABITAT
- NIEVRE HABITAT

GRAND EST

- VOSGELIS
- CHAUMONT HABITAT
- HABITAT DE L'ILL
- HAMARIS
- NOV'HABITAT
- POLE HABITAT COLMAR
- CENTRE ALSACE
- REIMS HABITAT
- TROYES AUBE HABITAT
- VIVEST

HAUTS-DE-FRANCE

- HABILIANIS
- HABITAT HAUTS-DE-FRANCE
- MAISONS & CITÉS
- MON ABRI GROUPE
- OISE HABITAT
- OPAC DE L'OISE
- SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU GRAND HAINAUT
- SIA HABITAT
- VILOGIA

PAYS DE LA LOIRE

- MÉDUANE HABITAT
- VENDEE LOGEMENT
- LE MANS MÉTROPOLE HABITAT
- SARTHE HABITAT

PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

- CANNES LÉRINS AMÉNAGEMENT ET HABITAT
- UNICIL

OUTRE-MER

- SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE NOUVELLE-CALÉDONIE

ÎLE-DE-FRANCE

- EMMAÛS HABITAT
- FOYERS DE SEINE-ET-MARNE
- ÉLOGIE-SIEMP
- LOGIREP
- PARIS HABITAT
- VAL D'OISE HABITAT
- VALOPHIS

NORMANDIE

- INOLYA
- LOGÉAL IMMOBILIÈRE
- ORNE HABITAT
- 3F NORMANVIE
- EBS HABITAT
- HABITAT 76
- LES FOYERS NORMANDS
- MON LOGEMENT 27
- QUEVILLY HABITAT
- SEMINOR
- SILOGE
- TERRITOIRE & HABITAT NORMAND

FRANCE

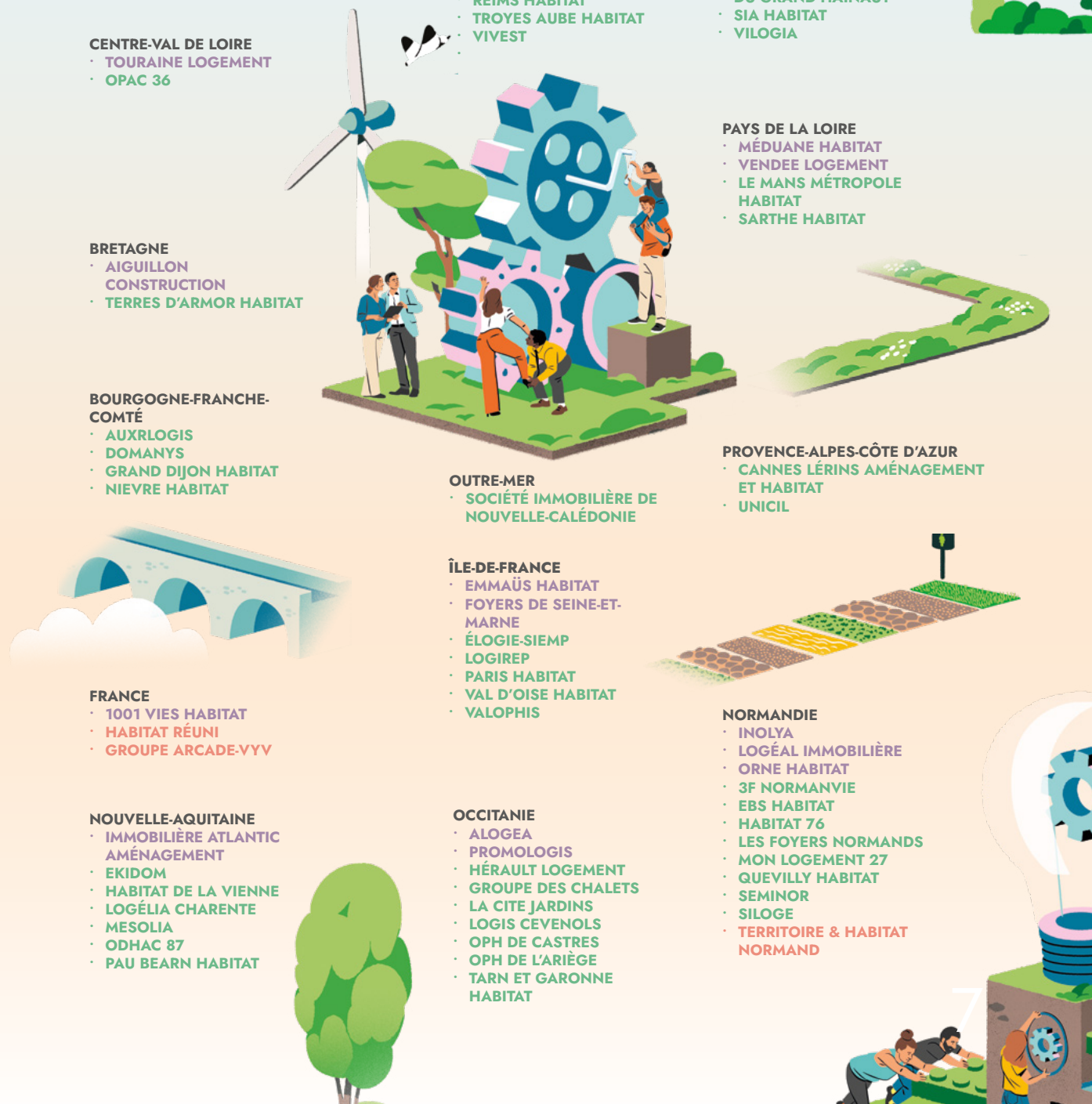
- 1001 VIES HABITAT
- HABITAT RÉUNI
- GROUPE ARCADE.VVV

NOUVELLE-AQUITAINE

- IMMOBILIÈRE ATLANTIC AMÉNAGEMENT
- EKIDOM
- HABITAT DE LA VIENNE
- LOGÉLIA CHARENTE
- MESOLIA
- ODHAC 87
- PAU BERN HABITAT

OCCITANIE

- ALOGEA
- PROMOLOGIS
- HÉRAULT LOGEMENT
- GROUPE DES CHALET
- LA CITE JARDINS
- LOGIS CEVENOLS
- OPH DE CASTRES
- OPH DE L'ARIÈGE
- TARN ET GARONNE HABITAT





Conception graphique : Agence PattenBlanche - Février 2026

DELPHIS

HABITAT & INNOVATION

Pour en savoir plus sur notre organisation
delphis-asso.org > qui-sommes-nous

Vous souhaitez rejoindre le réseau ?

Tout organisme de logement social peut devenir membre de DELPHIS
 pour utiliser ses outils et participer aux échanges inter-bailleurs.

Vous avez un projet ?

Charlotte Limousin, Déléguée générale, DELPHIS
limousin@delphis-asso.org

12 villa Compoint 75 017 Paris / Tél : 01 56 08 54 23 / delphis@delphis-asso.org