



Immobilière Podeliha

## Immobilière Podeliha, première entreprise sociale pour l'habitat normée ISO 50001

Engagée dans la démarche de Responsabilité Sociétale des Entreprises (ISO 26000), Immobilière Podeliha poursuit depuis plusieurs années une politique en faveur de la maîtrise et de l'amélioration de la performance énergétique de son parc immobilier. Pour cela, elle **obtient aujourd'hui la certification ISO 50001 !**

Cette politique s'inscrit pleinement dans la stratégie de développement durable du groupe 3F auquel elle appartient.

---

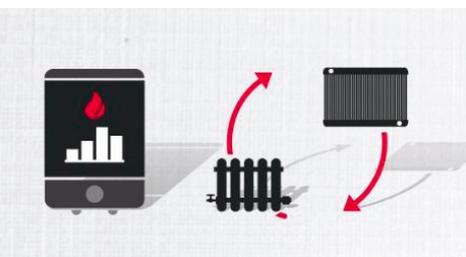
*Immobilière Podeliha s'est ainsi fixée comme objectif la réduction de sa consommation énergétique de 10 % à l'horizon de 2020.*

---



### Le chauffage et l'eau chaude : objectif baisse des dépenses !

La cartographie de la facture énergétique d'Immobilière Podeliha réalisée au titre des années 2012, 2013 et 2014 révèle que parmi les quatre postes de dépense d'énergie, celui lié au chauffage et à la production d'eau chaude sanitaire des résidences collectives reste le plus onéreux. 4,4 millions d'euros sont dépensés chaque année sur ce poste ! Cela représente les trois quarts de la facture énergétique des résidences collectives et des bâtiments administratifs d'Immobilière Podeliha.



Partant de ce constat, la société Immobilière Podeliha a défini un plan d'actions autour de 4 axes :

- amélioration de la performance du bâti,
- optimisation de la performance et de la maintenance des installations techniques
- sensibilisation comportementale
- déploiement de la Norme ISO 50001.

## Passer de consommateur à consom'acteur !

Si les progrès techniques permettent d'améliorer la performance énergétique du bâti et des équipements techniques, il est primordial qu'ait lieu une mutation des comportements quotidiens et des modes de vie pour amener à un usage efficient de l'énergie. **Les locataires tout comme les collaborateurs ont été sensibilisés à la démarche par le biais d'une communication incitative, élément de l'ISO 50001.**

### La Norme internationale ISO 50001 en bref :

Norme internationale, l'ISO 50001 vise l'efficacité énergétique et repose sur le déploiement d'un système de management de l'énergie. L'objectif est de professionnaliser la gestion de l'énergie dans l'entreprise et de structurer les actions.

ISO 50001

BUREAU VERITAS  
Certification



### Immobilière Podeliha s'engage :

Le périmètre d'action retenu par Immobilière Podeliha est le suivant : un tiers de son parc, soit 6500 logements répartis sur 70 résidences collectives ainsi que les bureaux administratifs de la société et sera étendu dans les années futures dans le parc.

Concrètement, cela se traduit par :

- un mode de gestion modifié et approfondi avec les fournisseurs : renouvellement de l'ensemble des contrats de gestion des chaufferies collectives en vue d'optimiser leur rendement et de minimiser les coûts d'exploitation ;
- une relation améliorée en impliquant les fournisseurs
- une politique d'évaluation organisée par la mise en œuvre d'audits, par le suivi d'indicateurs de performance mensuels et annuels et par la mise en place d'une équipe dédiée au management de l'énergie.

Immobilière Podeliha s'est ainsi fixée comme objectif la réduction de sa consommation énergétique de 10 % à l'horizon de 2020.



## À propos d'Immobilière Podeliha

Immobilière Podeliha est née en 2014 du rapprochement de trois sociétés d'Hlm « Le Val de Loire », « Le Toit Angevin » et « Anjou Castors », acteurs historiques du logement social en Anjou. La société détient actuellement un parc locatif d'environ 19 800 logements sur plus de 200 communes. Avec un chiffre d'affaires de 91 millions d'euros, Immobilière Podeliha s'inscrit comme un opérateur de référence du logement social dans la région des Pays-de-la-Loire. Depuis le 1er juillet 2015, la société a rejoint 3F, premier groupe Hlm français et filiale du Groupe Solendi (Action Logement) ; elle est ainsi la plus importante filiale de province de 3F en nombre de logements.

Immobilière Podeliha déploie l'ensemble des missions d'une société d'Hlm tout en poursuivant une politique volontariste en matière d'innovation et de développement durable :

- Construire tout en maîtrisant les impacts énergétiques
- Entretien et valoriser le parc locatif existant
- Proposer une offre de logements diversifiée
- Renforcer au quotidien la qualité de service
- Accompagner les locataires en situation de fragilité
- Guider les locataires dans leur parcours résidentiel.

Immobilière Podeliha est détentrice de la certification Qualibail® pour sa gestion locative, du label Habitat Senior Services Plus® pour le maintien des personnes âgées à domicile et elle déploie la marque Viv@ppart' pour le logement des étudiants. Elle est également engagée dans une démarche de Responsabilité Sociétale des Entreprises et en a fait un axe stratégique fort dans son organisation. A ce titre, elle a obtenu en 2015 le niveau de maturité « avancé » de la norme ISO 26000.

Plus largement, le groupe Podeliha à Angers se compose de :

- Immobilière Podeliha , spécialiste de la location
- Podeliha Accession (Les Castors Angevins), spécialiste de l'accession à la propriété dans le neuf,
- Les Trois Roches, spécialiste de la vente hlm (patrimoine ancien) et de la gestion solidaire de copropriétés.

Relations Presse  
 CAMEL

### SERVICE PRESSE

sybille.amour@caramel.com - Tél. : 02 40 69 89 00 ou 06 77 81 87 01

### SERVICE COMMUNICATION Immobilière Podeliha

Joëlle Gallot - jgallot@podeliha.fr - Tél. : 02 41 68 82 04 ou 06 21 45 06 60