



UN BAILLEUR RESPONSABLE
 engagé dans une démarche de Responsabilité Sociale des Entreprises depuis 2013.

UNE OFFRE DIVERSIFIÉE ADAPTÉE AUX BESOINS
 location, accession abordable et logements des jeunes actifs

UNE GESTION LOCATIVE DE QUALITÉ
 en faveur de la satisfaction client, de la gestion de proximité et de la collaboration avec les parties prenantes

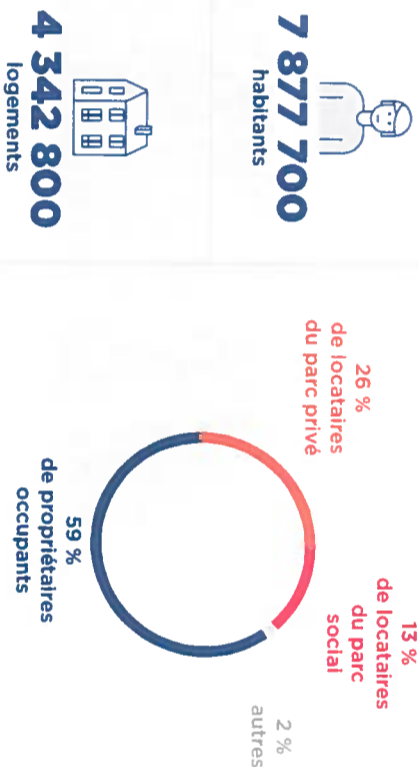
L'INNOVATION AU CŒUR DE NOS ACTIONS
 à l'écoute des nouvelles attentes des habitants et des territoires pour proposer des solutions originales et audacieuses.



NOTRE TERRITOIRE EN QUELQUES CHIFFRES

LA RÉGION AUVERGNE RHÔNE-ALPES

STATUTS D'OCCUPATION



LES ENJEUX DE LA RÉGION

<p>AUGMENTER L'OFFRE DE LOGEMENTS</p> <p>+ 0,8 % de croissance démographique annuelle entre 2009 et 2016</p> <p>contre + 0,5 % au niveau national</p>	<p>LOGER LA POPULATION ACTIVE</p> <p>75% de la population est en activité professionnelle</p> <p>contre 71% au niveau national</p>	<p>AMÉLIORER LA QUALITÉ DE L'HABITAT</p> <p>43 % des logements ont été construits avant 1970</p> <p>34 % du parc locatif de la région est classé en étiquettes énergétiques E, F ou G</p>
--	---	--

UN OUTIL DE MESURE PERFORMANT



PAR



La mesure de création de valeur est basée sur la méthode Acterr® développée par l'association DELPHIS. Cette méthode qualifie et quantifie la création de valeur économique globale et partagée produite par les bailleurs sociaux sur leurs territoires d'activité.

Sources utilisées : Données 2017 d'Alliade Habitat sur son patrimoine de la région Auvergne-Rhône-Alpes et de Lyon Métropole

INSEE Dossier Complet, ADEME Observatoire des DPE, DREAL région Auvergne-Rhône-Alpes, Clameur, Notaires de France, PLH du Grand Lyonnais.

Réalisation: Delphis et Alliade Habitat | Secrétariat Général et Service Communication | Novembre 2019 | Crédit Photo: Aline Périer



CRÉATEUR DE VALEURS EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



Près de **80 000** personnes logées

42 700 logements

45 % du parc en étiquettes énergétiques A, B ou C



2018

DÉVELOPPER UNE OFFRE DE LOGEMENTS DIVERSIFIÉE

LA DIVERSITÉ DE NOS TERRITOIRES D'INTERVENTIONS ET LA MULTIPLICITÉ DE NOS PUBLICS EXIGENT UNE OFFRE ADAPTÉE A DES BESOINS DIVERS. ET ÉVOLUTIF. DE LA COLOCATION ÉTUDIANTE, À LA LOCATION ET À L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ, TOUJOURS AVEC UNE VEILLE ACTIVE SUR LA QUALITÉ DE NOS PRODUITS ET LEUR IMPACT ENVIRONNEMENTAL, NOUS FAVORISONS LES PARCOURS RÉSIDENTIELS DES SALARIÉS ET DES FAMILLES MODESTES.

PAR UN IMPORTANT NIVEAU DE PRODUCTION



PROPOSER UNE OFFRE DIVERSIFIÉE

35 % logements destinés aux personnes ayant de faibles ressources (PLUS - Prêt Locatif à Usage Social)

27 % logements destinés aux familles modestes (PLUS - Prêt Locatif Social)



17 % logements destinés aux personnes ayant de très faibles ressources

21 % logements intermédiaires (PLI - Prêt locatif intermédiaire)

Plus d'infos : www.alliadehabitat.com

A L'APPUI D'UN MODELE ÉCONOMIQUE VERTUEUX

LES EFFETS DE LEVIER DES SUBVENTIONS ET DES VENTES



ET

des loyers abordables

353 €/mois

pour 65 m² en moyenne dans le parc d'Alliade Habitat

la contribution des subventions représente un équivalent de

400 logements

1 logement vendu permet de financer la production de

2 logements locatifs sociaux



2018

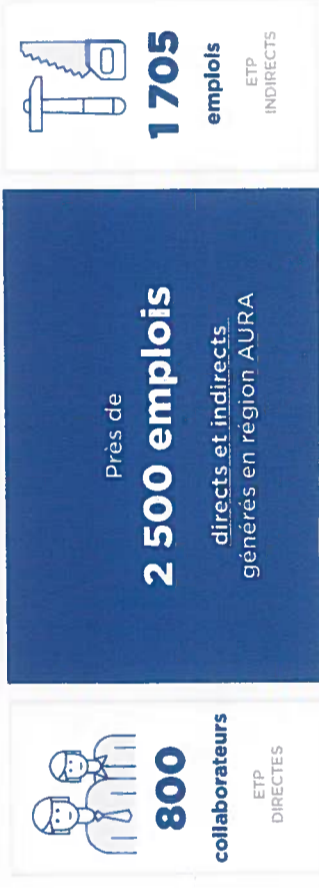
CONTRIBUER À L'ÉCONOMIE LOCALE ET À SON DYNAMISME

ACTEUR DE L'ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE, NOTRE PERFORMANCE ÉCONOMIQUE SERT NOTRE ENGAGEMENT SOCIÉTAL. NOTRE MISSION EST DE SOUTENIR LE LIEN FORT QUI EXISTE ENTRE LE LOGEMENT ET L'EMPLOI. NOTRE ACTIVITÉ ELLE-MÊME PARTICIPE À LA VITALITÉ DE NOS TERROIRES. NOUS VEILLONS ACTIVEMENT À NOS ACTES D'ACHATS ET À LA QUALITÉ DE NOS PARTENARIATS NOTAMMENT LOCAUX.

EN INVESTISSANT SUR LE TERRITOIRE



EN CONTRIBUANT À L'EMPLOI



EN FACILITANT LE LOGEMENT DES SALARIÉS



ACTION LOGEMENT, ACTEUR MAJEUR DU LIEN EMPLOI - LOGEMENT

9 Mds € POUR LE LOGEMENT ET LA MOBILITÉ DES SALARIÉS avec le Plan national d'investissement Volontaire

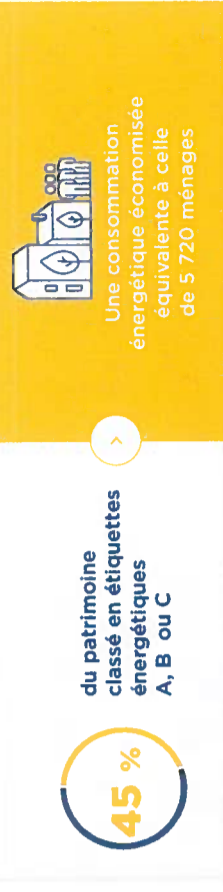


2018

FAVORISER LA QUALITÉ DE VIE DE NOS CLIENTS

NOUS PARTICIPONS À LA QUALITÉ DE VIE DE NOS CLIENTS ET LE BUDGET LOGEMENT EST AUJOURD'HUI IMPACTANT. NOUS ASSUMONS PLEINEMENT CETTE RESPONSABILITÉ D'UN HABITAT LE PLUS SOBRE POSSIBLE, AVEC DES COÛTS ÉNERGÉTIQUES RAISONNÉS. NOTRE ACTION CONTRIBUE ÉGALEMENT À LA MAÎTRISE, POUR TOUS NOS CLIENTS, D'UN POUVOIR D'ACHAT ÉQUILIBRÉ AUTANT QUE POSSIBLE, TOUT AU LONG DU PARCOURS RÉSIDENTIEL.

PAR NOTRE RESPONSABILITÉ ENVIRONNEMENTALE



AVEC UN SOUTIEN MARQUÉ AU POUVOIR D'ACHAT



EN FACILITANT L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

