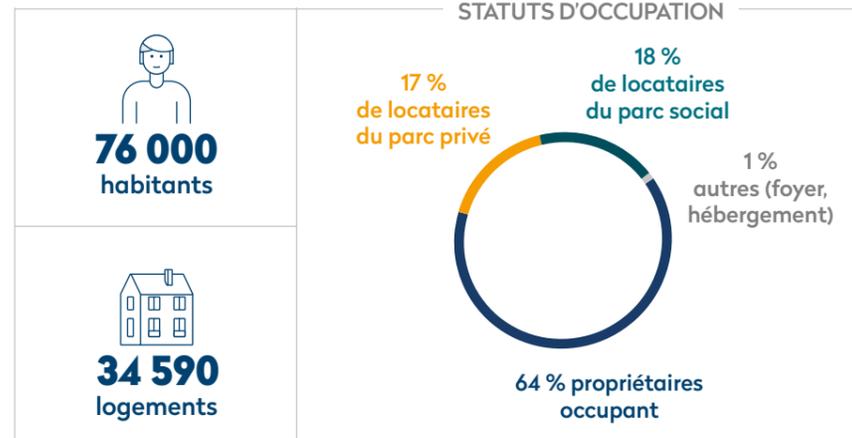


LE TERRITOIRE... EN QUELQUES CHIFFRES

CAUX SEINE AGGLOMÉRATION



LES ENJEUX DU TERRITOIRE

MAINTENIR LA COHÉSION SOCIALE

Anticiper le vieillissement de la population

+26% de > 60 ans
entre 2011-2016

AMÉLIORER LA QUALITÉ DU PATRIMOINE

48% des logements ont été construits avant 1970

6 résidences principales sur 10 sont potentiellement énergivores

LOGÉAL IMMOBILIÈRE EN CAUX SEINE AGGLO

OFFRE DE LOGEMENTS

1 941
logements gérés

21
logements PSLA
programmés en 2018

29
logements locatifs
programmés en 2019



ACCOMPAGNEMENT

14
collaborateurs à CSA

dont 7 entièrement dédiés à la prévention des situations de précarité financière et conseillers sociaux

GESTION DE PROXIMITÉ

5
points d'accueil

14
collaborateurs
au service des habitants

UNE CULTURE DE LA DIFFÉRENCE

CONTRIBUER À L'EMPLOI LOCAL

12,9 M€
INVESTIS ET DÉPENSÉS
entre 2016 et 2018
par Logéal sur son
patrimoine locatif de Caux
Seine Agglo

38 %
destinés à l'amélioration
et au maintien de la
qualité de son patrimoine

107
EMPLOIS INDIRECTS
générés ou maintenus
grâce aux activités de
Logéal entre 2016 et 2018

DIVERSIFIER SON OFFRE



Opération livrée en juillet 2016 à Caudebec en Caux (Rives en Seine) : elle regroupe plusieurs entités : une crèche, une maison des services publics, un pôle médical et des logements © LOGÉAL IMMOBILIÈRE

UNE OFFRE ADAPTÉE AUX SÉNIORS

Logéal gère des résidences personnes âgées, des résidences autonomes et des logements labellisés HSS

UNE OFFRE SPÉCIFIQUE DIVERSIFIÉE

Au delà de sa mission d'utilité générale, Logéal construit des crèches, maisons d'intercommunalité

UN OUTIL DE MESURE PERFORMANT



PAR

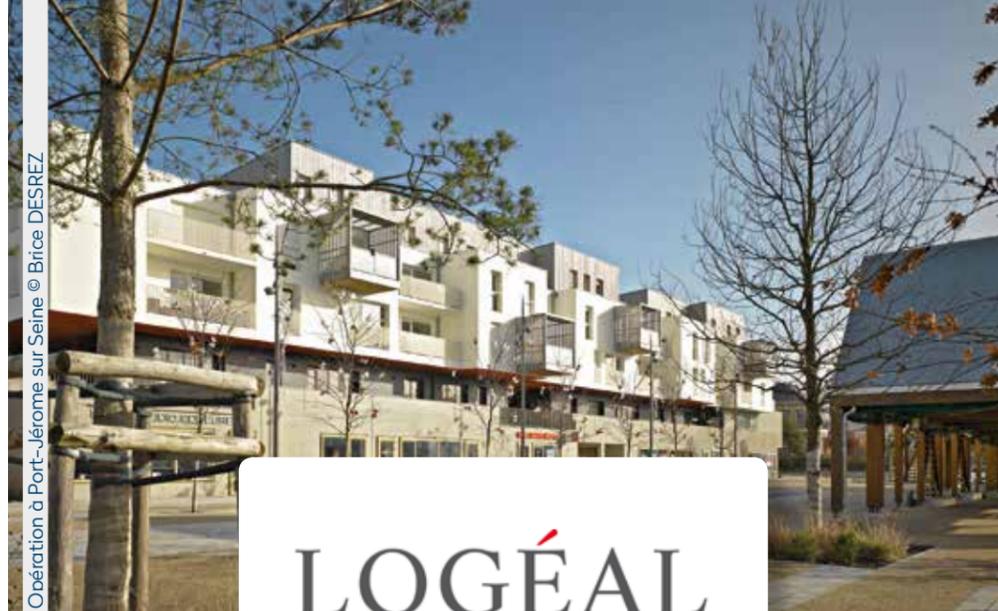


La mesure de création de valeur est basée sur la méthode AcTerr® développée par l'association DELPHIS. Cette méthode qualifie et quantifie la création de valeur économique globale et partagée produite par les bailleurs sociaux sur leurs territoires d'activité.

Sources utilisées : Données Logéal Immobilier 2018 sur la Communauté d'agglomération de Caux Seine Agglo. INSEE Dossier Complet, ADEME Observatoire des DPE, Clameur, Notaires de France, PLH Caux Vallée de Seine 2016-2021

LOGÉAL IMMOBILIÈRE - 5, rue Saint Pierre - 76 190 YVETOT

Opération à Port-Jérôme sur Seine © Brice DESREZ



LOGÉAL
IMMOBILIÈRE

CRÉATRICE DE VALEUR SUR CAUX SEINE AGGLO



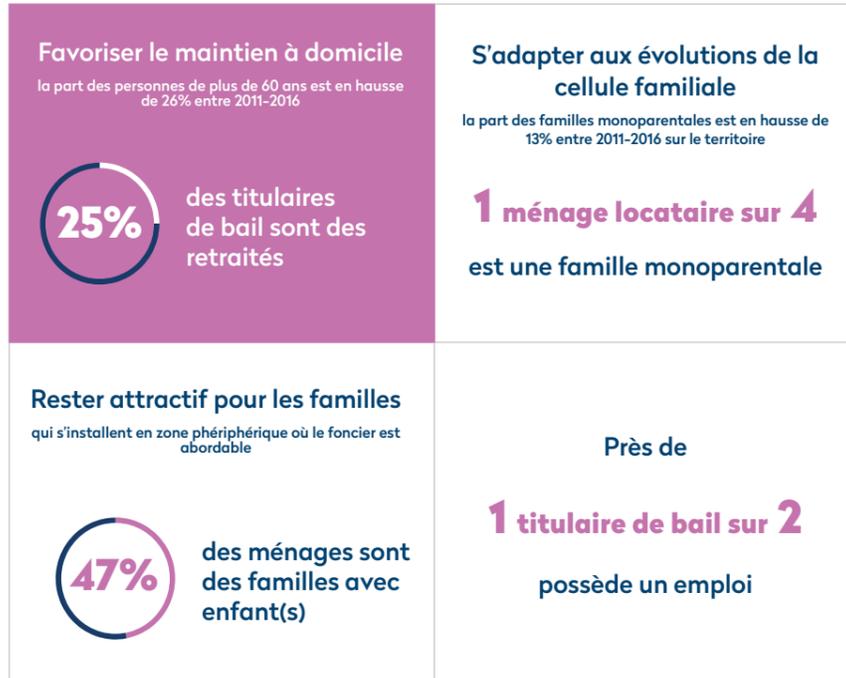
Acteur socio-économique de premier rang en Normandie, l'ESH Logéal Immobilier gère un patrimoine de 10 360 logements sociaux et 950 équivalents-logements sur ses territoires (Etablissements spécialisés : EPHAD, Foyers, Gendarmeries, logements étudiants).

Attentive aux besoins présents et futurs de toute la population, Logéal Immobilier est particulièrement engagée dans des activités diversifiées : du locataire au primo-accédants à revenus modestes en passant par le logements de publics spécifiques (activité lotisseur, promoteur, assembleur). Logéal Immobilier a souhaité mesurer les effets de sa création de valeur sur le tissu social, les parcours résidentiels et l'économie de Caux Seine Agglomération.

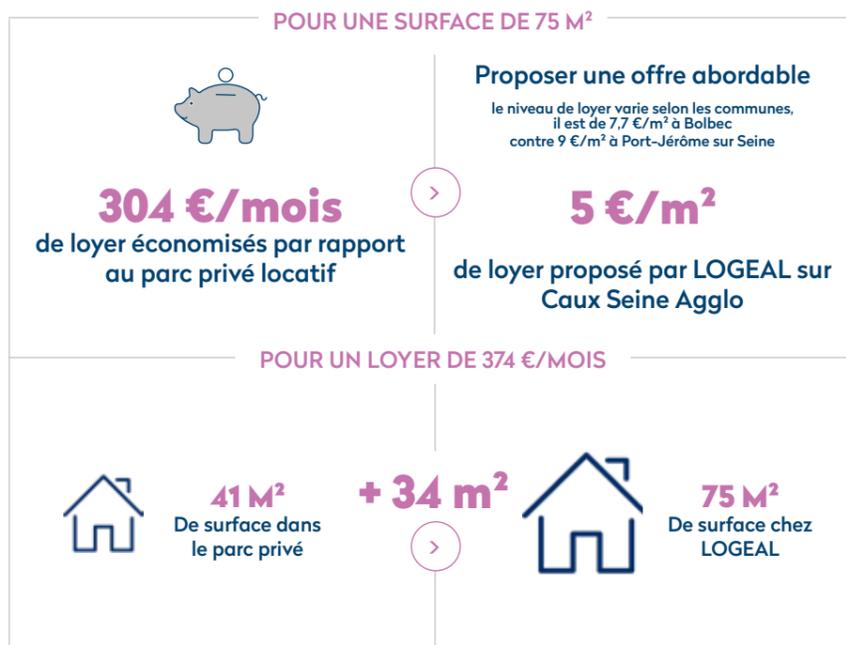


RENFORCER LA COHESION SOCIALE

RÉPONDRE À LA DIVERSITÉ DES BESOINS ET DES MOYENS FINANCIERS



CONTRIBUER AU POUVOIR D'ACHAT ET AUX CONDITIONS DE VIE



FLUIDIFIER LES PARCOURS RÉSIDENTIELS

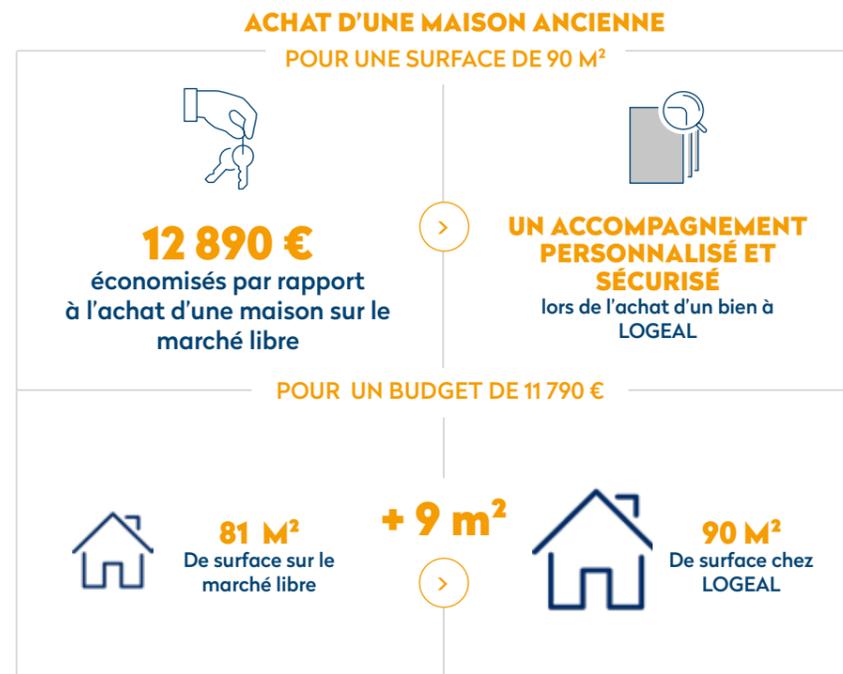
CONTRIBUER À LA CROISSANCE DE L'OFFRE



FAVORISER LE MAINTIEN À DOMICILE



PROMOUVOIR L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



PROMOUVOIR UN HABITAT DE QUALITÉ



CONTRIBUER À LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



AMÉLIORER EN CONTINU SA QUALITÉ DE SERVICE

