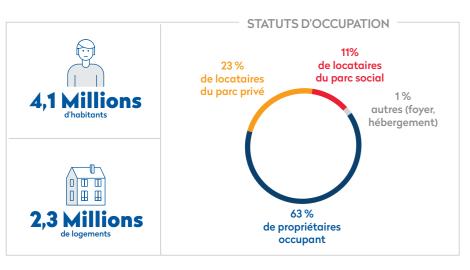
# LE TERRITOIRE... **EN QUELQUES CHIFFRES**

## FINISTÈRE, MORBIHAN, ILLE-ET-VILAINE ET LOIRE-ATLANTIQUE



### LES ENJEUX DU TERRITOIRE

**FAIRE FACE AUX** ÉVOLUTIONS **DÉMOGRAPHIQUES** 

Un taux de croissance démographique estimé à 0,7%

ACCOMPAGNER LA DYNAMIQUE DU SECTEUR **DE LA CONSTRUCTION** 

7 % des emplois sont issus du secteur de la construction en 2017

**RÉPONDRE AU BESOIN** 

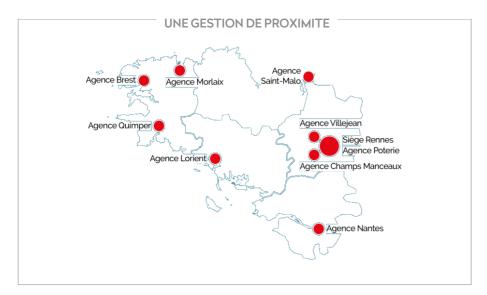
2 ménages sur 3 sont éligibles au logement

social

**DE LOGEMENTS** 

**ABORDABLES** 

### **AIGUILLON CONSTRUCTION**



Présent sur 201 **COMMUNES** 

Près de **26 100 LOGEMENTS CONSTRUITS** 

87.2 M€ DE CHIFFRE D'AFFAIRE

# LES PLUS D'AIGUILLON CONSTRUCTION



#### UNE PROXIMITÉ RENFORCÉE

auprès des élus, partenaires et locataires grâce à la présence de 10 agences sur les territoires



#### **DES PARTENARIATS LOCAUX**

une participation active aux démarches collectives pour répondre aux attentes des habitants et collectivités

#### UN PATRIMOINE PERFORMANT

avec un effacement des classes énergétiques E,F et G

seulement 5% du patrimoine est en classe énergétique E,F et G

### **UNE INNOVATION**

dans les modèles constructifs axés sur l'environnement, la qualité de service et des charges maîtrisées



- UNE GESTION LOCATIVE DE QUALITÉ en faveur de la satisfaction client, la gestion de
- proximité et la collaboration avec les parties prenantes
- **UN BAILLEUR RESPONSABLE**

certifié sur la qualité de sa politique de Responsabilité Sociale des Entreprises



### UN ACCOMPAGNEMENT SPÉCIFIQUE

- 12 collaborateurs dédiés à l'accompagnement des locataires en difficulté financière
- 9 collaborateurs gérant le lien social, les relations de voisinage ...

## UN OUTIL DE MESURE PERFORMANT



PAR



La mesure de création de valeur est basée sur la méthode AcTerr® développée par l'association DELPHIS. Cette méthode qualifie et quantifie la création de valeur économique globale et partagée produite par les bailleurs sociaux sur leurs territoires d'activité.

### Sources utilisées :

Données 2019 d'Aiguillon sur les départements du Finistère, Morbihan, Ille-et-Vilaine et Loire-





## CRÉATEUR DE VALEUR SUR

SES TERRITOIRES

2019



## À PROPOS

Filiale du groupe Arcade-Vyv, Aiguillon répond aux spécificités des territoires et fait face aux enjeux de l'habitat en proposant des solutions de logements adaptées aux besoins présents et futurs des ménages.

Fort d'une expérience de près de 26 000 logements construits et 18 000 logements gérés, Aiguillon est l'un des premiers constructeurs et gestionnaires de logements sociaux dans les départements du Finistère, Morbihan, Ille-et-Vilaine et Loire-Atlantique. Engagé dans le développement du territoire, Aiguillon oeuvre pour faciliter le parcours résidentiel des ménages et contribue durablement à un modèle économique viable et respectueux de l'environnement.

Profondément attaché à ses territoires et soucieux de mesurer sa performance, Aiguillon a souhaité évaluer les effets de sa création de valeur sur l'économie locale, le tissu social et l'environnement sur les départements du Finistère, Morbihan, Ille-et-Vilaine et Loire-Atlantique.



logements neufs mis en service en 2019



178 M€ investis et dépensés sur les territoires

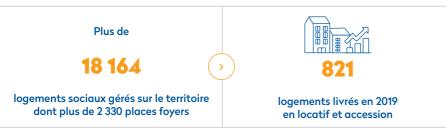


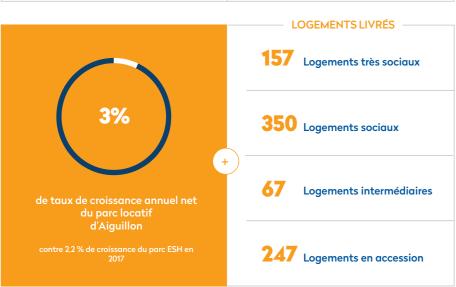
de différence de loyer par rapport au locatif privé

AIGUILLON CONSTRUCTION AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital: 7 433 700€ - RCS Rennes 699 200 051 00067 Siège social: 141 rue de Vern - 35 201 RENNES CEDEX 2 ©

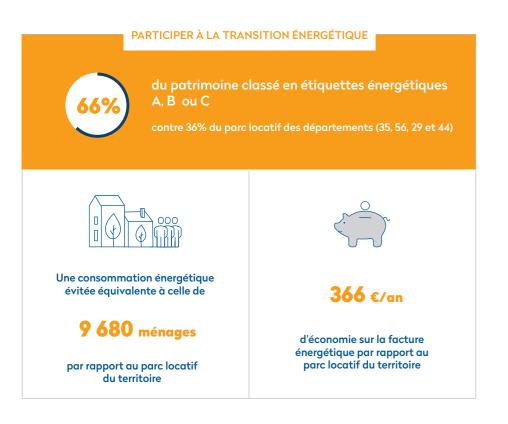
# PROMOUVOIR UNE OFFRE DE QUALITE

## RÉPONDRE AUX ENJEUX DÉMOGRAPHIQUES DES TERRITOIRES



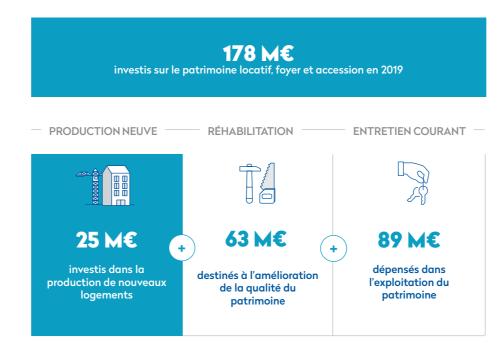


### INVESTIR DANS LA QUALITE DE L'OFFRE



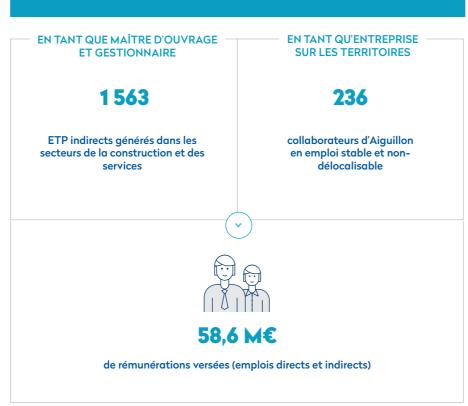
# DÉVELOPPER L'ÉCONOMIE LOCALE

## INVESTIR DANS L'ÉCONOMIE LOCALE



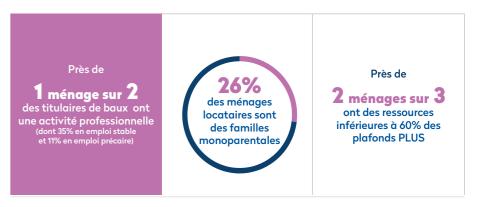
## CONTRIBUER À L'EMPLOI LOCAL

## Près de 1800 ETP directs et indirects générés sur les départements d'intervention

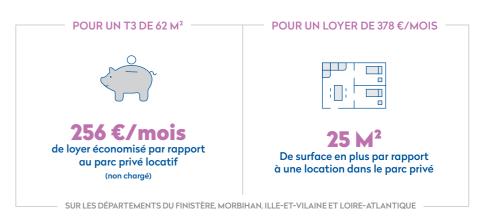


# RENFORCER LA COHESION SOCIALE

## RÉPONDRE À LA DIVERSITÉ DES BESOINS



## CONTRIBUER AU POUVOIR D'ACHAT ET AUX CONDITIONS DE VIE



## FAVORISER LES PARCOURS RÉSIDENTIELS

