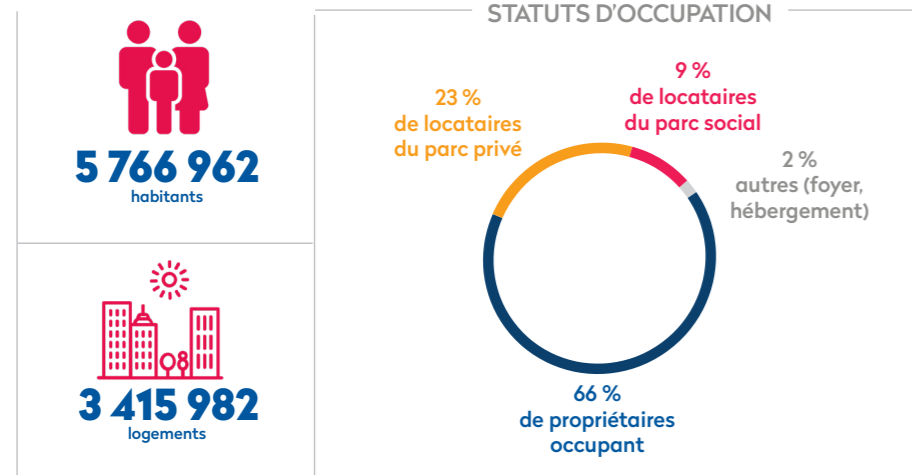


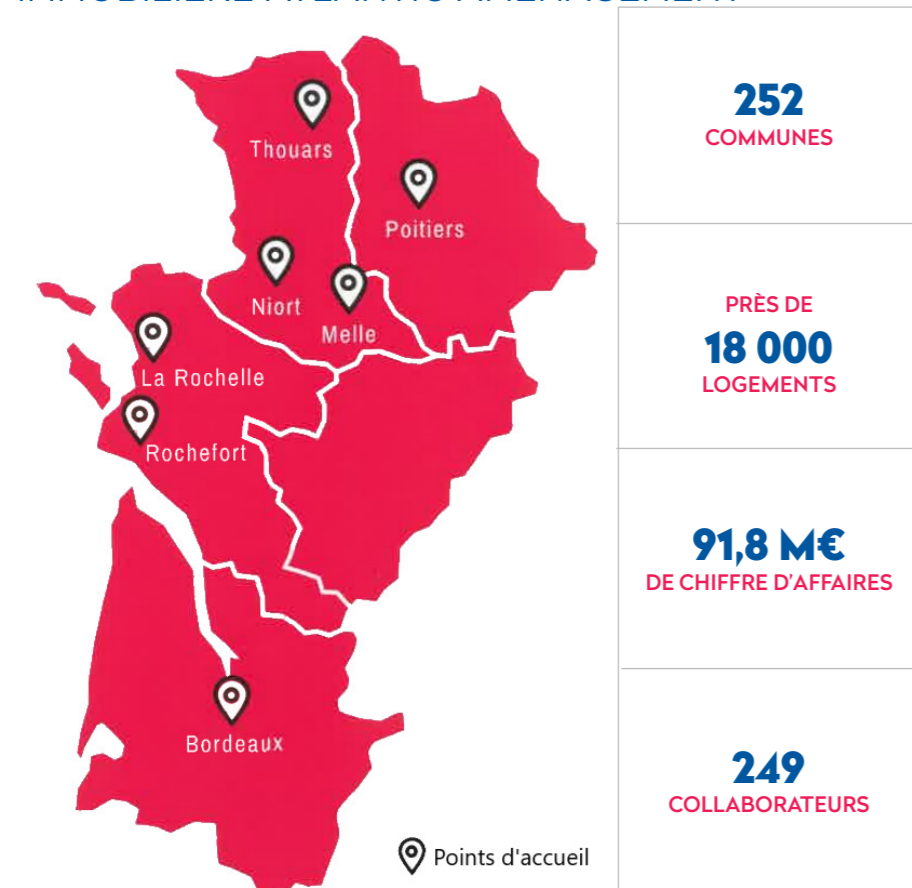


## LE TERRITOIRE... EN QUELQUES CHIFFRES

### LA RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE



### IMMOBILIÈRE ATLANTIC AMÉNAGEMENT



## LES PLUS D'IMMOBILIÈRE ATLANTIC AMÉNAGEMENT



### UN OUTIL PERFORMANT



PAR



La mesure de création de valeur est basée sur la méthode AcTerr® développée par l'association DELPHIS. Cette méthode qualifie et quantifie la création de valeur économique globale et partagée produite par les bailleurs sociaux sur leurs territoires d'activité.

Sources utilisées : INSEE Dossier Complet, ADEME Observatoire des DPE, DREAL Auvergne-Rhône-Alpes Clameur Observatoire des loyers, Notaires de France, PLH du Grand Lyonnais.



**3F** Immobilière Atlantic Aménagement

Groupe ActionLogement

**CRÉATEUR DE VALEURS**

**EN NOUVELLE-AQUITAINE**



### À PROPOS

Acteur historique majeur du logement en Poitou-Charentes, Immobilière Atlantic Aménagement a l'ambition d'apporter des réponses toujours plus innovantes et responsables aux besoins des territoires et des habitants. Elle entend désormais faire bénéficier la région Nouvelle-Aquitaine des moyens d'un groupe national associés à la proximité et à l'expertise d'un opérateur local.

Aussi, forte de ses valeurs fondatrices que sont la solidarité, l'engagement et l'innovation, Immobilière Atlantic Aménagement continuera de développer une offre cohérente avec les enjeux sociétaux, environnementaux et économiques de demain.

Autant de défis motivants à relever pour l'ensemble de ses équipes.

**18 000** logements gérés

**98 M€** investis et dépensés

**1084** ETP directs et indirects

**3F** Immobilière Atlantic Aménagement

Groupe ActionLogement



## PROMOUVOIR UNE OFFRE DE QUALITÉ

### MAINTENIR UN EFFORT DE PRODUCTION IMPORTANT

#### ANCRAGE TERRITORIAL SUR SA RÉGION HISTORIQUE

**18 000**

logements sociaux gérés



**24%**

du parc social de la région Poitou  
Charentes (hors Charente)

#### DÉVELOPPEMENT SUR LA NOUVELLE-AQUITAINE

1 691 LOGEMENTS EN 2018

**1,4%**

de taux de croissance annuel net  
du parc locatif  
d'Immobilier Atlantic  
Aménagement



**491** logements livrés

**453** logements mis en chantier

**747** logements programmés

### PROPOSER UNE OFFRE DIVERSIFIÉE

#### 747 LOGEMENTS FINANCÉS SUR LA NOUVELLE-AQUITAINE EN 2018

##### LOCATIF SOCIAL

**228**  
logements  
très sociaux

##### ACCESSION ABORDABLE

**506**  
logements  
sociaux

**13**  
logements  
en accession

96 logements anciens vendus permettent de financer la construction  
de 370 logements locatifs neufs.

### INVESTIR DANS LA QUALITÉ DE L'OFFRE

**55%**

du patrimoine  
classé en étiquettes  
énergétiques A, B  
ou C

**1 000**

logements ont bénéficié  
de travaux d'amélioration  
de la performance  
énergétique en 2018



## DÉVELOPPER L'ÉCONOMIE LOCALE

### SOUTENIR LE DÉVELOPPEMENT DE L'ÉCONOMIE LOCALE

**98 M€**

investis et dépensés sur le patrimoine en 2018

— PRODUCTION NEUVE — AMÉLIORATION DU PARC — EXPLOITATION COURANTE

**70,5 M€**

investis dans la  
production de nouveaux  
logements sur la  
Nouvelle-Aquitaine

**14,5 M€**

destinés à  
l'amélioration de la  
qualité du patrimoine  
soit 15% du total  
dépensé

**13 M€**

dépensés dans  
l'exploitation du  
patrimoine

#### FOCUS POITOU-CHARENTES

**75%**

des dépenses réalisées auprès  
d'entreprises des départements



PLUS DE

**812**

entreprises locales ont bénéficié  
des dépenses d'Immobilier Atlantic  
Aménagement

SUR LES DÉPARTEMENTS DES DEUX-SÈVRES, DE LA VIENNE ET DE CHARENTE-MARITIME

### CONTRIBUER À L'EMPLOI LOCAL ET À L'INSERTION PROFESSIONNELLE

**1084**

ETP générés sur la région  
Poitou-Charentes



**249**

collaborateurs



**835**

ETP indirects dans  
la construction et  
les services

**18 800 HEURES D'INSERTION CONTRACTUALISÉES PAR L'ACTIVITÉ  
PROFESSIONNELLE PROPOSÉES PAR IMMOBILIÈRE ATLANTIC AMÉNAGEMENT**



## RENFORCER LA COHÉSION SOCIALE

### RÉPONDRE À LA DIVERSITÉ DES BESOINS ET DES MOYENS FINANCIERS

**75 %**  
des locataires  
sont des actifs

**27%**  
des locataires  
ont plus de 60 ans

**50 %**  
des nouveaux locataires  
ont eu accès à leur  
propre logement  
(accès à l'autonomie et  
décohabitation)

PROFILS DES TITULAIRES DE BAIL

### CONTRIBUER AU POUVOIR D'ACHAT ET AUX CONDITIONS DE VIE

POUR UN T3 DE 69 M<sup>2</sup>



**411 €/mois**  
de loyer économisé par rapport  
au parc privé locatif

POUR UN LOYER DE 340 €/MOIS



**38 M<sup>2</sup>**  
de surface en plus par rapport  
à une location dans le parc privé

SUR LES DÉPARTEMENTS DES DEUX-SÈVRES, DE LA VIENNE ET DE CHARENTE-MARITIME

### FAVORISER LE PARCOURS RÉSIDENTIEL

#### ACHAT D'UN LOGEMENT ANCIEN

**30%**

d'économie  
sur l'achat  
d'une maison

Par rapport au marché libre  
pour un T5 de 74m<sup>2</sup>  
(Soit 28 700€)



**22 M<sup>2</sup>**  
de surface  
de logement  
supplémentaire

Pour un bien de 69 500 €  
par rapport au marché libre

#### MAINTIEN A DOMICILE



**446**

logements  
sont adaptés aux séniors



**1,5 M€**

de travaux réalisés pour adapter  
150 logements anciens